

CIUDAD DE SPRINGDALE, ARKANSAS

Programa de Desarrollo a la Comunidad "Block Grant"

Plan consolidado 2018-2022

Plan de acción 2018



SPRINGDALE™
WE'RE MAKING IT HAPPEN

**Alcalde
Doug Sprouse**

Elaborado por la Ciudad de Springdale

Presentado al

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

Oficina de Little Rock

22 de junio de 2018

Plan consolidado

Concepto	Asunto	Página
ES-05	Resumen ejecutivo	5
PR-05	Agencias principales y responsables	7
PR-10	Consulta	8
PR-15	Participación ciudadana	13
NA-05	Resumen de evaluación de necesidades	16
NA-10	Evaluación de necesidades de vivienda	17
NA-15	Mayor necesidad desproporcionada: problemas de vivienda	23
NA-20	Mayor necesidad desproporcionada: Problemas severos de vivienda	26
NA-25	Mayor necesidad desproporcionada: Cargas de costos de vivienda	29
NA-30	Mayor necesidad desproporcionada: Debate	30
NA-35	Vivienda pública	31
NA-40	Evaluación de necesidades de personas desamparadas	36
NA-45	Evaluación de necesidades especiales de personas no desamparadas	40
NA-50	Necesidades de desarrollo de comunidad no referentes a vivienda	41
MA-05	Análisis del mercado de la vivienda: descripción general	42
MA-10	Análisis del mercado de la vivienda: Número de unidades de vivienda	43
MA-15	Análisis del mercado de la vivienda: Costo de la vivienda	45
MA-20	Análisis del mercado de la vivienda: Condición de la vivienda	47
MA-25	Vivienda pública y asistida	49
MA-30	Instalaciones y servicios para personas desamparadas	51
MA-35	Instalaciones y servicios para personas con necesidades especiales	53
MA-40	Barreras a la vivienda asequible	54
MA-45	Activos de desarrollo comunitario no referentes a la vivienda	55
MA-50	Análisis de Necesidades y Análisis de Mercado	59
SP-05	Resumen del plan estratégico	60
SP-10	Prioridades Geográficas	61
SP-25	Necesidades prioritarias	63
SP-30	Influencia de las condiciones del mercado	65
SP-35	Recursos esperados	66
SP-40	Estructura de entrega institucional	68
SP-45	Resumen de metas	70
SP-50	Accesibilidad e involucramiento de la vivienda pública	72

SP-55 Barreras a la vivienda asequible	73
SP-60 Estrategia para personas desamparadas	74
SP-65 Peligros de pintura a base de plomo	75
SP-70 Estrategia contra la pobreza	76
SP-80 Monitoreo	77

Plan de acción

AP-15 Recursos esperados	78
AP-20 Metas y objetivos anuales	81
AP-35 Proyectos	82
AP-38 Información resumida del proyecto	83
AP-50 Distribución geográfica	85
AP-55 Vivienda Asequible	86
AP-60 Vivienda Pública	87
AP-65 Necesidades de personas desamparadas y personas con necesidades especiales	88
AP-75 Barreras a la vivienda asequible	89
AP-85 Otras acciones	90
AP-90 Requisitos específicos de programas	91

Resumen ejecutivo

ES-05 Resumen ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. Introducción

Se llevó a cabo una reunión pública antes del desarrollo de este Plan de Acción del Año del Programa de cinco años y de 2018 para recabar la opinión de los residentes sobre cómo se deben asignar los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario. Se realizó una segunda reunión pública para recibir comentarios de los residentes sobre los planes finales propuestos. La principal prioridad de la Ciudad sigue siendo el Programa de Servicios de Vivienda. A este programa se asignará más del 80% del subsidio de beneficios. El programa incluye, pero no se limita a, rehabilitación de viviendas, reparaciones urgentes, pintura a base de plomo, pintura y programas de voluntariado. La prioridad del Programa de Servicios de Vivienda es mejorar las existencias de viviendas asequibles más antiguas de la Ciudad a través del Programa de Rehabilitación de Viviendas de la Ciudad. La prioridad es viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios, construidas antes del 1978. Uno de los objetivos del Programa de Rehabilitación de Viviendas es reducir el costo mensual de los servicios públicos (carga de costos). Otro objetivo es actualizar los hogares a los estándares actuales de vivienda.

2. Resumen de los objetivos y resultados identificados en el Resumen de evaluación de necesidades del plan

La prioridad de la Ciudad en este plan es ayudar a mejorar las viviendas asequibles más antiguas. El objetivo es lograr viviendas decentes y asequibles y crear entornos de vida adecuados. Los resultados son disponibilidad y accesibilidad, asequibilidad y sostenibilidad.

3. Evaluación del desempeño pasado

El Programa de Servicios de Vivienda ha tenido mucho éxito en el pasado al reducir la carga de costos del propietario. Asistir a los propietarios de viviendas unifamiliares con el trabajo para mejorar la pérdida de energía en sus hogares reducirá su costo mensual de servicios públicos. La prioridad son las casas construidas antes del 1978. La mayoría de las casas construidas antes del 1978 tienen más de 40 años, tienen unidades de ventana de panel único, puertas de madera y pueden contener pintura a base de plomo. Las mejoras en el pasado han incluido, entre otras, la sustitución de puertas exteriores antiguas y unidades de ventana de panel único por unidades con calificación Energy Star; el aislamiento de paredes exteriores, áticos y espacios de arrastre; el reemplazo de las unidades de calefacción/aire acondicionado viejas y con un 80% de eficiencia por unidades con 96% de eficiencia por Energy Star; sellar aperturas entre el exterior y el interior del hogar; el reemplazo de bombillas incandescentes por bombillas de diodos emisores de luz.

4. Resumen del proceso de participación ciudadana y consulta

Las reuniones públicas se llevaron a cabo el 29 de marzo de 2018 durante la fase de desarrollo y nuevamente el 24 de mayo de 2018 después de que se desarrollaron los planes. No asistieron residentes a ninguna reunión. Los planes se publicaron para un período de comentarios de 30 días que comenzaría el 23 de mayo de 2018 y finalizaría el 21 de junio de 2018. El personal de la Ciudad no recibió ningún comentario.

5. Resumen de comentarios públicos

Los residentes no hicieron comentarios en la primera reunión pública ni en la segunda reunión pública sobre estos planes.

6. Resumen de los comentarios o puntos de vista no aceptados y los motivos para no aceptarlos

No aplica

7. Resumen

Como se mencionó anteriormente, la prioridad principal de la Ciudad será la rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios, construidas antes de 1978. Al menos el 80% de los subsidios de beneficios anuales se asignarán a servicios de vivienda tales como rehabilitación de viviendas, reparaciones urgentes, pintura a base de plomo, pintura y programas de voluntariado. La prioridad es mejorar el inventario de viviendas asequibles más antiguas de la Ciudad a través del Programa de Rehabilitación de Viviendas de la Ciudad. El objetivo del Programa de Rehabilitación de Viviendas es ayudar a reducir el costo mensual de servicios públicos del propietario.

El proceso

PR-05 Agencias principales y responsables 24 CFR 91.200(b)

1. Describa la agencia/entidad responsable de la preparación del Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subsidios y fuente de financiación

Las siguientes son las agencias/entidades responsables de la preparación del Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subsidios y fuente de financiación.

Cuadro 1 – Agencias Responsables

Papel de la agencia	Nombre	Departamento/Agencia
Agencia principal	SPRINGDALE	
Administrador CDBG		Desarrollo Comunitario
Administrador HOPWA		
Administrador HOME		
Administrador HOPWA-C		

Narración

El Administrador del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario de la Ciudad es responsable de todos los aspectos de los subsidios de beneficios. Esta persona del personal es responsable de preparar el Plan Consolidado, los Planes de Acción Anuales, los Informes de Desempeño y Evaluación Anuales Consolidados, los Informes Financieros Trimestrales y todos los demás informes requeridos. El comité del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario de la Ciudad (miembros del concejo municipal) decide qué agencias recibirán fondos y la cantidad de fondos que recibirá cada agencia en el marco del Proyecto de Servicios Públicos.

El punto de contacto para el Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario es Don Hancock, número de teléfono de la oficina: (479) 750-8175 o correo electrónico: dhancock@springdalear.gov

PR-10 Consulta - 91.100, 91.200(b), 91.215(I)

1. Introducción

La Ciudad planea continuar asignando la mayor parte del subsidio de beneficios para mejorar las viviendas asequibles existentes. La Ciudad consultó con las agencias de manera presencial, por teléfono, correo electrónico y reuniones públicas. Algunas de las agencias con las que consultó la ciudad fueron: Springdale Housing Authority, 7-hills Homeless Center, House of Hope Rescue Mission, Bread of Life, Court Appointed Special Advocates, Credit Counseling of Arkansas, Souls Harbor, Compassion Ministries, Springdale Senior Center, Community Clinic of NWA, Continuum of Care y Empresas de Taxis. Se sugirió un resultado positivo de las consultas para celebrar reuniones públicas con las agencias durante el horario normal de trabajo y enviar invitaciones por correo electrónico a todas las agencias antes de desarrollar planes futuros.

Proporcione un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida y las agencias de salud, salud mental y servicio privadas y gubernamentales (91.215(I)).

La Ciudad consultó con la Autoridad de Vivienda de Springdale, el Albergue 7-hills y Continuum of Care para desarrollar este plan. La necesidad de vivienda pública adicional se debatió particularmente junto con la necesidad de viviendas de transición y viviendas asequibles cerca de los lugares de trabajo y de compras. Se sugirió mejorar la coordinación entre los organismos públicos, privados y gubernamentales para tener varias reuniones antes del desarrollo de cualquier plan futuro.

Describa la coordinación con Continuum of Care y los esfuerzos para atender las necesidades de las personas desamparadas (particularmente las personas y familias crónicamente desamparadas, las familias con niños, los veteranos y los jóvenes no acompañados) y las personas en riesgo de quedarse sin hogar

Se consultó al Continuum of Care local y la agencia proporcionó parte de la información incluida en este plan. No hubo necesidad específica en este plan para abordar la indigencia con los fondos para el Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario.

Describa la consulta con los Continuum(s) of Care que atienden a la zona de la jurisdicción para determinar cómo asignar los fondos ESG, desarrollar estándares de desempeño y evaluar los resultados, y desarrollar fondos, políticas y procedimientos para la administración de HMIS

La Ciudad no consultó con el Continuum of Care sobre cómo asignar los fondos ESG.

2. Describa las agencias, grupos, organizaciones y otras personas que participaron en el proceso, y describa las consultas de las jurisdicciones con agencias de vivienda, servicios sociales y otras entidades

Cuadro 2 – Agencias, grupos y organizaciones que participaron

1	Agencia/grupo/organización	SEVEN HILLS HOMELESS CENTER
	Tipo de agencia/grupo/organización	Vivienda Servicios - Vivienda Servicios - Niños Servicios - Ancianos Servicios - Personas con discapacidades Servicios – personas desamparadas Servicios - empleo
	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Evaluación de necesidades de vivienda Estrategia para personas desamparadas Necesidades de personas desamparadas: personas crónicamente desamparadas Necesidades de personas desamparadas - Familias con niños Necesidades de personas desamparadas - veteranos Necesidades de personas desamparadas - jóvenes no acompañados
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Los miembros de 7-hills Homeless Center fueron consultados de manera presencial, a través de correos electrónicos y conversaciones telefónicas. Se sugirió un resultado positivo de la consulta para celebrar una reunión especial con las agencias durante el horario normal de trabajo y enviar invitaciones por correo electrónico a todas las agencias.
2	Agencia/grupo/organización	House of Hope Rescue Mission
	Tipo de agencia/grupo/organización	Servicios - Niños Servicios - Ancianos Servicios - Personas con discapacidades Servicios – Personas desamparadas Servicios - empleo

	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Estrategia para personas desamparadas Necesidades de personas desamparadas: personas crónicamente desamparadas Necesidades de personas desamparadas - Familias con niños Necesidades de personas desamparadas - veteranos Necesidades de personas desamparadas - jóvenes no acompañados Necesidades especiales de personas no desamparadas
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia de manera presencial en reuniones públicas y por correo electrónico.
3	Agencia/grupo/organización	BREAD OF LIFE
	Tipo de agencia/grupo/organización	Servicios - Vivienda Servicios - Niños Servicios - Ancianos Servicios - Personas con discapacidades Servicios - Personas con VIH/SIDA
	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Necesidades comunitarias en general
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia de manera presencial, por correo electrónico y por vía telefónica.
4	Agencia/grupo/organización	City of Springdale
	Tipo de agencia/grupo/organización	Vivienda Servicios - Vivienda Servicios - Ancianos Servicios - Personas con discapacidades Otro gobierno - estatal Otro gobierno – del condado Otro gobierno - local Gobierno

	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Evaluación de necesidades de vivienda Estrategia de pintura a base de plomo Necesidades de vivienda pública Necesidades de personas desamparadas - personas crónicamente desamparadas Necesidades de personas desamparadas - Familias con niños Necesidades de personas desamparadas - veteranos Vivienda y transporte
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia de manera presencial.
5	Agencia/grupo/organización	Defensores públicos especiales
	Tipo de agencia/grupo/organización	Agencia de bienestar infantil
	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Niños
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia de manera presencial, por correo electrónico y por vía telefónica.
6	Agencia/grupo/organización	SPRINGDALE HOUSING AUTHORITY
	Tipo de agencia/grupo/organización	Vivienda Agencia de vivienda pública Servicios - vivienda
	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Evaluación de necesidades de vivienda Necesidades de vivienda pública
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia de manera presencial, por correo electrónico y por vía telefónica.

7	Agencia/grupo/organización	Community Clinic NWA
	Tipo de agencia/grupo/organización	Servicios - Niños Servicios - Personas con discapacidades Servicios – Personas desamparadas Servicios - salud Agencia de salud
	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Servicios de salud
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia por correo electrónico y por vía telefónica.
8	Agencia/grupo/organización	SPRINGDALE SENIOR CENTER
	Tipo de agencia/grupo/organización	Vivienda Servicios - Ancianos Servicios - Personas con discapacidades
	¿Qué sección del plan fue tratada por Consulta?	Necesidades de vivienda pública Servicios para ancianos
	¿Cómo se consultó a la agencia/grupo/organización y cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para una mejor coordinación?	Se consultó a la agencia de manera presencial y por vía telefónica.

Identifique cualquier tipo de agencia no consultada y proporcione los motivos

Otros esfuerzos de planificación locales/regionales/estatales/federales considerados al preparar el plan

Cuadro 3 – Otros esfuerzos de planificación locales/regionales/federales

Nombre del plan	Organización principal	¿Cómo se superponen las metas de su plan estratégico con las metas de cada plan?
Continuum of Care		

Describa la cooperación y coordinación con otras entidades públicas, incluido el Estado y cualquier unidad adyacente de gobierno local general, en la implementación del Plan Consolidado (91.215(l))

La Ciudad consultó con el Departamento de Salud del Estado con respecto a los peligros de la pintura a base de plomo. La Ciudad también consultó con la Ciudad de Rogers.

Narración (opcional):

Parte de la información en este plan fue tomada de la Evaluación de Equidad de Vivienda de la Ciudad que se realizó en 2017.

PR-15 Participación ciudadana

1. Resumen del proceso de participación ciudadana/Esfuerzos realizados para ampliar la participación ciudadana Resume el proceso de participación ciudadana y cómo impactó el establecimiento de metas

La Ciudad colocó anuncios publicitarios grandes en el periódico para anunciar las próximas reuniones públicas. El Comité del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario de la Ciudad celebró una reunión pública el 5 de febrero de 2018 para decidir qué porcentaje del subsidio de beneficios se asignaría al Programa de Servicios Públicos. El Comité celebró otra reunión pública el 19 de febrero de 2018 para decidir qué agencias recibirían fondos en el marco del Plan de Acción del Año del Programa 2018. El Administrador del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario celebró una reunión pública el 29 de marzo de 2018 para recibir comentarios de los residentes sobre el desarrollo de este plan. La Ciudad celebró otra reunión pública el 24 de mayo de 2018 para recibir comentarios sobre los planes propuestos.

Compromiso de la participación ciudadana

Número	Modo de compromiso	Compromiso dirigido a	Resumen de respuestas/asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (en su caso)
1	Reunión pública	Minorías Personas cuyo idioma no es el inglés - Especifique otro idioma: español Personas con discapacidades Comunidad no focalizada/amplia Residentes de Vivienda Pública y Asistida	Nadie asistió a las reuniones públicas.	No se recibieron comentarios	No aplica	

Número	Modo de compromiso	Compromiso dirigido a	Resumen de respuestas/asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (en su caso)
2	Anuncio de periódico	Minorías Personas cuyo idioma no es el inglés - Especifique otro idioma: español Personas con discapacidades Comunidad no focalizada/amplia Residentes de Vivienda Pública y Asistida	No se recibieron comentarios	No aplica	No aplica	

Cuadro 4 – Compromiso de la participación ciudadana

Evaluación de necesidades

NA-05 Descripción general

Descripción general de evaluación de necesidades

La mayoría de las necesidades en este plan consolidado no se abordarán con los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario. La prioridad de la Ciudad es actualizar sus viviendas más antiguas a los estándares actuales de seguridad, eficiencia energética y los estándares generales de vivienda. Reducir el costo mensual de los servicios públicos de los propietarios es una de las dos formas de reducir la carga de costos del propietario. La mayoría de los solicitantes que solicitan Asistencia de Rehabilitación de Vivienda tienen una carga de costos mayor al 30% y algunos tienen más del 50%.

NA-10 Evaluación de necesidades de vivienda

Resumen de necesidades de vivienda

La información de la Evaluación de Equidad de Vivienda de la Ciudad sugiere que la Ciudad necesita viviendas asequibles de 4 y 5 habitaciones para familias numerosas. Otra necesidad es la vivienda asequible cerca de escuelas, tiendas y lugares de trabajo. La Evaluación de la Ciudad de la Equidad de Vivienda de la Ciudad está disponible en inglés y español para el público al visitar el sitio web de la Ciudad en www.springdalear.gov bajo el departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario.

Demografía	Año base: 2000	Año más reciente: 2013	% de cambio
Población	45,798	72,070	57%
Viviendas	16,962	23,613	39%
Ingreso medio	\$36,729.00	\$41,281.00	12%

Cuadro 5 - Demografía de las necesidades de vivienda

Fuente de datos: Censo 2000 (año base), 2009-2013 ACS (*American Community Survey*; Encuesta de la Comunidad Americana) (año más reciente)

Cuadro de número de viviendas

	0-30% HAMFI Ingreso familiar promedio en Zona del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano)	>30-50% HAMFI	>50-80% HAMFI	>80-100% HAMFI	>100% HAMFI
Total de viviendas	2,805	3,669	5,529	2,700	8,915
Viviendas de familias pequeñas	1,145	1,320	2,530	1,225	4,698
Viviendas de familias grandes	570	905	1,130	495	1,175
La vivienda contiene al menos una persona de 62-74 años	290	379	564	345	1,528
La vivienda contiene al menos una persona de 75 años o más	305	505	414	260	483
Viviendas con uno o más niños de 6 años o menos	1,329	1,349	1,985	825	1,430

Cuadro 6 - Cuadro de total de viviendas

Fuente de datos: 2009-2013 CHAS

Cuadros de resumen de necesidades de vivienda

1. Problemas de vivienda (Viviendas con una de las necesidades mencionadas)

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI ingreso medio (promedio)	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total
NÚMERO DE VIVIENDAS										
Vivienda deficiente: sin instalaciones completas de plomería o cocina	100	70	145	15	330	0	0	0	10	10
Severamente superpoblada - Con >1.51 personas por habitación (y cocina y plomería completas)	230	290	130	10	660	0	0	50	50	100
Superpoblada - Con 1.01-1.5 personas por habitación (y ninguno de los problemas anteriores)	290	415	265	170	1,140	10	30	50	110	200

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI ingreso medio (promedio))	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total
Carga de costos de la vivienda superior al 50% del ingreso (y ninguno de los problemas anteriores)	865	390	25	0	1,280	225	365	160	15	765
Carga de costos de la vivienda superior al 30% del ingresos (y ninguno de los problemas anteriores)	370	1,035	950	60	2,415	75	284	634	195	1,188
Ingreso cero/negativo (y ninguno de los problemas anteriores)	270	0	0	0	270	85	0	0	0	85

Cuadro 7 – Cuadro de problemas de vivienda

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

2. Problemas de vivienda 2 (Hogares con uno o más problemas graves de vivienda: carece de cocina o plomería completa, severamente superpoblada, carga de costos severa)

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total
NÚMERO DE VIVIENDAS										
Con 1 o más de 4 problemas de vivienda	1,485	1,165	570	190	3,410	235	395	260	180	1,070
Sin ninguno de los 4 problemas de vivienda	515	1,450	2,660	1,095	5,720	210	659	2,039	1,235	4,143
La vivienda tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda	270	0	0	0	270	85	0	0	0	85

Cuadro 8 – problemas de vivienda 2

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

3. Carga de costos > 30%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total
NÚMERO DE VIVIENDAS								
Pequeñas con parentesco	715	695	495	1,905	90	264	360	714
Grandes con parentesco	525	505	195	1,225	40	135	125	300
Ancianos	175	235	124	534	145	204	159	508
Otro	394	509	265	1,168	40	45	160	245
Total de necesidad por ingresos	1,809	1,944	1,079	4,832	315	648	804	1,767

Cuadro 9 – Carga de costos > 30%

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

4. Carga de costos > 50%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total	0- 30% AMI	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total
NÚMERO DE VIVIENDAS								
Pequeñas con parentesco	530	110	0	640	75	140	115	330
Grandes con parentesco	415	40	0	455	30	65	0	95
Ancianos	80	35	75	190	90	125	20	235
Otro	244	220	25	489	40	35	25	100
Total de necesidad por ingresos	1,269	405	100	1,774	235	365	160	760

Cuadro 10 – Carga De costos > 50%

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

5. Superpoblación (más de una persona por habitación)

	Inquilino					Propietario				
	0- 30% AMI	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total	0- 30% AMI	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total
NÚMERO DE VIVIENDAS										
Viviendas unifamiliares	475	660	259	115	1,509	10	30	65	145	250
Viviendas con múltiples familias sin parentesco	45	45	100	55	245	0	0	35	10	45
Otras viviendas no familiares	0	0	55	10	65	0	0	0	0	0
Total de necesidad por ingresos	520	705	414	180	1,819	10	30	100	155	295

Cuadro 11 – Información de superpoblación – 1/2

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total
Viviendas con niños presentes	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuadro 12 – Información de superpoblación – 2/2

Comentarios de fuente de datos:

Describe el número y tipo de viviendas de una sola persona que necesitan asistencia de vivienda.

Existen 1,759 viviendas unipersonales que necesitan asistencia de vivienda; de los cuales 1,509 son inquilinos y los 250 restantes son propietarios de viviendas unifamiliares.

Estime el número y tipo de familias que necesitan asistencia de vivienda y que están discapacitadas o son víctimas de violencia doméstica, violencia de pareja, asalto sexual y acoso.

Existen aproximadamente 521 familias que necesitan asistencia de vivienda y que están discapacitadas o son víctimas de violencia familiar, violencia de pareja, asalto sexual o acoso.

¿Cuáles son los problemas de vivienda más comunes?

La superpoblación y la carga de costos son los dos problemas de vivienda más grandes de la Ciudad. En base a experiencias pasadas, la superpoblación es el problema principal en muchas de las casas antiguas de dos y tres habitaciones. Un problema común en las casas antiguas es la falta de eficiencia energética. Este problema provoca una carga innecesaria de costos más altos para los propietarios. La mayoría de las casas antiguas tienen unidades de ventana de panel único, unidades de calefacción que tienen más de 20 años y carecen de aislamiento adecuado en las paredes y el ático. Las casas antiguas tampoco cuentan con dispositivos de seguridad actuales, como detectores de humo/monóxido de carbono cableados en los pasillos y cada dormitorio, o interruptores de circuito de falla a tierra en cocinas, baños y cuartos de servicio.

¿Hay algún tipo de población/familia más afectado que otros por estos problemas?

Las poblaciones hispanas y marshallesas se ven más afectadas que la población en general. Esto se debe en parte al tamaño de las familias que ponen énfasis cultural en vivir con o cerca de la familia extensa. Las viviendas unifamiliares superpobladas tienen un mayor nivel de necesidad en términos de problemas de vivienda. Las viviendas de familias pequeñas tienen un mayor nivel de necesidad en términos de problemas de vivienda porque su carga de costos es mayor al 30 por ciento. La superpoblación y la carga de costos son los mayores problemas de vivienda en muchas de las casas antiguas de dos y tres habitaciones.

Describe las características y necesidades de las personas de bajos ingresos y las familias con niños (especialmente de muy bajos ingresos) que actualmente están alojados pero que están en riesgo inminente de residir en refugios o dejar de estar

protegidos 91.205(c)/91.305(c)). También analice las necesidades de las familias y las personas que anteriormente vivían desamparadas y que reciben asistencia rápida para la reubicación y que están a punto de finalizar dicha asistencia.

Las familias que viven en viviendas antiguas pueden estar en riesgo de quedar sin hogar debido a la condición del hogar.

Si una jurisdicción proporciona estimaciones de la(s) población(es) en riesgo, también debe incluir una descripción de la definición operacional del grupo en riesgo y la metodología utilizada para generar las estimaciones:

Las familias que viven en viviendas antiguas pueden solicitar asistencia para la rehabilitación de viviendas si son propietarias de la vivienda.

Especifique las características particulares de la vivienda que se han relacionado con la inestabilidad y un mayor riesgo de personas sin hogar

La condición física de las viviendas unifamiliares más antiguas puede estar relacionada con un aumento del riesgo de quedarse sin hogar. Si la vivienda se deteriora, la Ciudad puede marcar la vivienda, obligando a los propietarios a reparar la casa o mudarse debido a la condición física de la vivienda.

Debate

Aproximadamente 1,759 viviendas de una sola persona necesitan asistencia de vivienda, y la mayoría de ellos son inquilinos.

NA-15 Necesidad desproporcionadamente mayor: problemas de vivienda – 91.205 (b)(2)

Evalúe la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad como un todo.

Introducción

La población hispana y marshallesa se ve afectada debido a la superpoblación. Esto se debe en parte al tamaño de las familias. La población blanca tiene una necesidad desproporcionada mayor en comparación con la jurisdicción en general. El 54% del 50%-80% del ingreso medio de la zona tiene al menos uno de los cuatro problemas de vivienda. La población hispana con un 30%-50% del ingreso medio de la zona tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda y tiene una necesidad desproporcionada mayor en comparación con la jurisdicción en general. El 42% del 30%-50% del ingreso medio de la zona tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda.

0%-30% del ingreso medio de la zona

Problemas de vivienda	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	2,170	280	355
Blanco	1,080	240	140
Negro/afroamericano	89	0	0
Asiático	0	0	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	0	4
De las Islas del Pacífico	125	0	0
Hispano	825	35	200

Cuadro 13 - Necesidad desproporcionadamente mayor 0 - 30% AMI

Fuente de datos: 2009-2013 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:
 1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de una persona por habitación, 4. Carga de costos mayor al 30%

30%-50% del ingreso medio de la zona

Problemas de vivienda	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	2,885	779	0
Blanco	1,240	514	0
Negro/afroamericano	0	15	0
Asiático	90	15	0
Indio americano, nativo de Alaska	8	4	0
De las Islas del Pacífico	195	0	0
Hispano	1,335	195	0

Cuadro 14 - Necesidad desproporcionadamente mayor 30 - 50% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de una persona por habitación, 4. Carga de costos mayor al 30%

50%-80% del ingreso medio de la zona

Problemas de vivienda	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	2,414	3,115	0
Blanco	1,309	1,935	0
Negro/afroamericano	45	130	0
Asiático	45	30	0
Indio americano, nativo de Alaska	4	19	0
De las Islas del Pacífico	175	55	0
Hispano	745	880	0

Cuadro 15 - Necesidad desproporcionadamente mayor 50 - 80% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de una persona por habitación, 4. Carga de costos mayor al 30%

80%-100% del ingreso medio de la zona

Problemas de vivienda	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	630	2,075	0
Blanco	190	1,304	0
Negro/afroamericano	0	64	0
Asiático	55	35	0
Indio americano, nativo de Alaska	15	14	0
De las Islas del Pacífico	115	15	0
Hispano	240	615	0

Cuadro 16 - Necesidad desproporcionadamente mayor 80 - 100% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de una persona por habitación, 4. Carga de costos mayor al 30%

Debate

La mayoría de la población de vivienda de la Ciudad con problemas severos de vivienda son: 1.5 personas por habitación y/o tiene una carga de costos superior al 50%. La mayor parte de los propietarios que solicitan asistencia de rehabilitación de viviendas caen en el rango del 50%-80% del ingreso medio de la zona y tiene al menos uno de los cuatro problemas de vivienda.

NA-20 Necesidad desproporcionadamente mayor: problemas de vivienda – 91.205 (b)(2)

Evalúe la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad como un todo.

Introducción

La población blanca tiene una necesidad desproporcionada mayor en comparación con la jurisdicción en general. El 43% del 0%-30% del ingreso medio de la zona tiene un problema severo de vivienda. El 56% del 30%-50% del ingreso medio de la zona es hispano y tiene uno de los problemas severos de vivienda.

Los problemas severos de vivienda son: 1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de costos mayor al 50%.

0%-30% del ingreso medio de la zona

Problemas severos de vivienda*	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	1,720	725	355
Blanco	745	575	140
Negro/afroamericano	89	0	0
Asiático	0	0	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	0	4
De las Islas del Pacífico	125	0	0
Hispano	705	155	200

Cuadro 17 – Problemas severos de vivienda 0 - 30% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas severos de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de costos mayor al 50%

30%-50% del ingreso medio de la zona

Problemas severos de vivienda*	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	1,560	2,109	0
Blanco	555	1,199	0
Negro/afroamericano	0	15	0
Asiático	4	100	0
Indio americano, nativo de Alaska	4	10	0
De las Islas del Pacífico	120	70	0
Hispano	880	650	0

Cuadro 18 – Problemas severos de vivienda 30 - 50% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas severos de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de costos mayor al 50%

50%-80% del ingreso medio de la zona

Problemas severos de vivienda*	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	830	4,699	0
Blanco	195	3,054	0
Negro/afroamericano	30	145	0
Asiático	30	40	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	25	0
De las Islas del Pacífico	110	120	0
Hispano	465	1,160	0

Cuadro 19 – Problemas severos de vivienda 50 - 80% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas severos de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de costos mayor al 50%

80%-100% del ingreso medio de la zona

Problemas severos de vivienda*	Tiene al menos uno de cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar no tiene/tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en general	370	2,330	0
Blanco	75	1,424	0
Negro/afroamericano	0	64	0
Asiático	55	35	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	30	0
De las Islas del Pacífico	115	15	0
Hispano	135	720	0

Cuadro 20 – Problemas severos de vivienda 80 - 100% AMI

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

*Los cuatro problemas severos de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones de plomería completas, 3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de costos mayor al 50%

Debate

Las poblaciones de la Ciudad que tienen problemas severos de vivienda son: más de 1.5 personas por habitación y/o tienen una carga de costos mayor al 50%.

NA-25 Necesidad desproporcionadamente mayor: cargas de costos de vivienda – 91.205 (b)(2)

Evalúe la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad como un todo.

Introducción:

Referencia a la Evaluación de Equidad de Vivienda de 2017: asiáticos, hispanos y nativos de las Islas del Pacífico tienen cargas de vivienda en Springdale a un ritmo más alto que en la región de Fayetteville/Springdale/Rogers en general. Las viviendas que tienen más de cinco integrantes de la familia viven una mayor carga de vivienda que las viviendas más pequeñas. En comparación con la región, todas las viviendas, independientemente de su tamaño o estado familiar, viven una mayor carga de vivienda en Springdale.

Carga de costos de vivienda

Carga de costos de vivienda	<=30%	30-50%	>50%	No tiene/tiene ingresos negativos (no calculado)
Jurisdicción en general	15,829	4,794	2,585	405
Blanco	10,915	2,729	1,375	155
Negro/afroamericano	479	15	59	35
Asiático	235	140	35	0
Indio americano, nativo de Alaska	83	23	4	4
De las Islas del Pacífico	435	290	95	0
Hispano	3,525	1,475	975	200

Cuadro 21 – Necesidad mayor: Cargas de costos de vivienda, AMI

Fuente de datos: 2009-2013 CHAS

Debate:

Los asiáticos, los hispanos y los nativos de las Islas del Pacífico tienen cargas de vivienda en Springdale a un ritmo más alto que en la región en general. Las viviendas que tienen más de cinco integrantes de la familia viven una mayor carga de vivienda que las viviendas más pequeñas. Parte de este problema puede relacionarse con las familias que ponen énfasis cultural en vivir con la familia extensa.

NA-30 Necesidad desproporcionadamente mayor: Debate– 91.205(b)(2)

¿Existe alguna categoría de ingresos en la que un grupo racial o étnico tiene una necesidad desproporcionadamente mayor que las necesidades de esa categoría de ingresos en general?

Los hispanos en el 30%-50% del ingreso medio de la zona tienen una mayor necesidad que otros en ese rango de ingresos.

Si tienen necesidades no identificadas anteriormente ¿cuáles son esas necesidades?

La necesidad de los hispanos en el 30%-50% del ingreso medio de la zona es tener viviendas unifamiliares más grandes para reducir la situación de superpoblación.

¿Alguno de esos grupos raciales o étnicos está ubicado en zonas o colonias específicas de su comunidad?

De acuerdo con la Evaluación de Equidad de Vivienda de 2017 de la Ciudad, la zona este de Springdale tiene la población más grande de nativos de las Islas del Pacífico con una necesidad de vivienda desproporcionadamente mayor.

NA-35 Vivienda pública – 91.205(b)

Introducción

Vivienda asequible (las tarifas de alquiler están aumentando drásticamente en Springdale y el alquiler de mercado justo se redujo en Springdale, lo que dificulta que los propietarios de cupones de vivienda encuentren viviendas adecuadas), también se necesita viviendas para familias más grandes (necesitan más de cuatro habitaciones)

Totales en uso

	Tipo de programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Cupones			Cupón de propósito especial		
				Total	En base a proyectos	En base a inquilinos	Vivienda de apoyo, asuntos de veteranos	Programa de unificación familiar	Discapacitados *
Número de unidades, cupones en uso	0	0	195	132	0	132	0	0	0

Cuadro 22 – Vivienda pública por tipo de programa

***incluye a personas discapacitadas no ancianas, programa principal de un año, programa principal de cinco años, y transición a hogares de ancianos**

Fuente de datos: PIC (Centro de información PIH)

Características de los residentes

	Tipo de programa								
	Certificado	Mod-Rehab		Vivienda pública	Cupones			Cupón de propósito especial	
					Total	En base a proyectos	En base a inquilinos	Vivienda de apoyo, asuntos de veteranos	Programa de unificación familiar
Ingreso anual promedio		0	0	11,772	10,981	0	10,981	0	0
Duración promedio de la estadía		0	0	3	4	0	4	0	0
Tamaño promedio del hogar		0	0	2	2	0	2	0	0
# de personas desamparadas al ingreso		0	0	0	0	0	0	0	0
# de participantes en el programa de ancianos (>62)		0	0	46	34	0	34	0	0
# de familias discapacitadas		0	0	43	43	0	43	0	0
# de familias que solicitan funciones de accesibilidad		0	0	195	132	0	132	0	0
# de participantes del programa de VIH/SIDA		0	0	0	0	0	0	0	0
# de víctimas de violencia doméstica		0	0	0	0	0	0	0	0

Cuadro 23 – Características de los residentes de vivienda pública por tipo de programa

Fuente de datos: PIC (Centro de información PIH)

Raza de los residentes

Raza	Tipo de programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Cupones			Cupón de propósito especial		
				Total	En base a proyectos	En base a inquilinos	Vivienda de apoyo, asuntos de veteranos	Programa de unificación familiar	Discapacitados *
Blanco	0	0	181	114	0	114	0	0	0
Negro/afroamericano	0	0	5	17	0	17	0	0	0
Asiático	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De las Islas del Pacífico	0	0	4	1	0	1	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0

***incluye a personas discapacitadas no ancianas, programa principal de un año, programa principal de cinco años, y transición a hogares de ancianos**

Cuadro 24 – Raza de residentes de vivienda pública por tipo de programa

Fuente de datos: PIC (Centro de información PIH)

Etnicidad de los residentes

Tipo de programa									
Etnicidad	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Cupones			Cupón de propósito especial		
				Total	En base a proyectos	En base a inquilinos	Vivienda de apoyo, asuntos de veteranos	Programa de unificación familiar	Discapacitados *
Hispano	0	0	73	12	0	12	0	0	0
No hispano	0	0	122	120	0	120	0	0	0
*incluye a personas discapacitadas no ancianas, programa principal de un año, programa principal de cinco años, y transición a hogares de ancianos									

Cuadro 25 – Etnicidad de residentes de vivienda pública por tipo de programa

Fuente de datos: PIC (Centro de información PIH)

Evaluación de necesidades de la Sección 504: Describa las necesidades de los inquilinos de vivienda pública y los solicitantes en la lista de espera para unidades accesibles:

Los inquilinos de viviendas públicas y los solicitantes en la lista de espera necesitan unidades sin escalones, accesibilidad para sillas de ruedas y bañeras con barras de apoyo.

Necesidades más inmediatas de los residentes de vivienda pública y de los titulares de cupones de elección de vivienda pública

19 de los 556 solicitantes indican que requieren unidades con acceso para discapacitados.

¿Cómo se comparan estas necesidades con las necesidades de vivienda de la población en general?

Las familias en espera de una vivienda pública tienen una necesidad mayor que la población en general.

Debate

En comparación con la región de Fayetteville/Springdale/Rogers en general, es menos probable que los residentes de Springdale sean propietarios de sus viviendas actuales en todos los grupos raciales y étnicos. Los residentes asiáticos/nativos de las Islas del Pacífico y los indios americanos son especialmente menos propensos a ser propietarios de sus viviendas en Springdale que en la región.

NA-40 Evaluación de necesidades de personas desamparadas – 91.205(c)

Introducción:

La siguiente información fue proporcionada por Continuum of Care del noroeste de Arkansas.

Evaluación de necesidades de personas desamparadas

Población	Calcule el número de personas sin hogar en una noche determinada		Calcule el número de personas que vive sin hogar cada año	Calcule el número de personas sin hogar cada año	Calcule el número de personas que dejan de estar sin hogar cada año	Calcule el número de días que las personas están sin hogar
	Con refugio	Sin refugio				
Personas en hogares con adulto(s) y niño(s)	408	0	0	0	0	0
Personas en hogares solo con hijos	0	0	0	0	0	0
Personas en hogares solo con adultos	0	0	0	0	0	0
Personas crónicamente sin hogar	0	0	0	0	0	0
Familias crónicamente sin hogar	0	0	0	0	0	0
Veteranos	0	0	0	0	0	0
Niño no acompañado	0	0	0	0	0	0
Personas con VIH	0	0	0	0	0	0

Table 26 – Evaluación de necesidades de personas desamparadas

Comentarios de fuente de datos:

Indicar si la población desamparada Sin Hogar parcialmente rural es:

Evaluación de necesidades de personas desamparadas en zonas rurales

Población	Calcule el número de personas sin hogar en una noche determinada		Calcule el número de personas que vive sin hogar cada año	Calcule el número de personas sin hogar cada año	Calcule el número de personas que dejan de estar sin hogar cada año	Calcule el número de días que las personas están sin hogar
	Con refugio	Sin refugio				
Personas en hogares con adulto(s) y niño(s)	178	60	0	0	0	0
Personas en hogares solo con hijos	0	0	0	0	0	0
Personas en hogares solo con adultos	0	0	0	0	0	0
Personas crónicamente sin hogar	0	0	0	0	0	0
Familias crónicamente sin hogar	0	0	0	0	0	0
Veteranos	0	0	0	0	0	0
Niño no acompañado	0	0	0	0	0	0
Personas con VIH	0	0	0	0	0	0

Cuadro 27 - Evaluación de necesidades de personas desamparadas en zonas rurales

Comentarios de fuente de datos:

Para las personas en las zonas rurales que no tienen hogar o están en riesgo de quedarse sin hogar, describa la naturaleza y el alcance de la indigencia sin y con refugio con la jurisdicción:

Las zonas rurales están fuera de los límites de la ciudad y la Ciudad no compromete fondos fuera de los límites de la ciudad.

Si los datos no están disponibles para las categorías "número de personas que se quedan sin hogar y que dejan de estar sin hogar cada año" y "número de días que las personas están sin hogar", describa estas categorías para cada tipo de población sin hogar (incluidas las personas y familias crónicamente desamparadas, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados):

Sin fondos asignados para personas sin hogar en zonas rurales.

Naturaleza y alcance de la falta de vivienda: (Opcional)

Raza:	Con refugio:	Sin refugio (opcional)
Blanco	10	15
Negro o afroamericano	0	1
Asiático	0	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	2
De las Islas del Pacífico	10	1
Etnicidad:	Con refugio:	Sin refugio (opcional)
Hispano	0	0
No hispano	11	19

**Comentarios
de fuente de
datos:**

Calcule el número y tipo de familias que necesitan asistencia de vivienda para familias con niños y las familias de veteranos.

La región de Fayetteville/Springdale/Rogers en su conjunto tiene aproximadamente 331 familias necesitadas de asistencia de vivienda y 60 de ellas son veteranas.

Describa la naturaleza y alcance de la falta de vivienda por grupo racial y étnico.

De las aproximadamente 408 personas sin hogar, 294 son blancas, 44 negras/afroamericanas, 2 asiáticas, 13 indios americanos o nativos de Alaska, 3 nativos de Hawái o de las Islas del Pacífico, 25 de razas múltiples y 25 no especificaron una raza. 215 son hombres.

Describa la naturaleza y el alcance de la falta de vivienda sin y con refugio.

Existen 19 personas sin refugio en Springdale. 16 personas están en viviendas de transición y 17 en refugios de emergencia.

Debate:

La falta de hogar en zonas rurales se considera fuera de los límites de la ciudad.

NA-45 Evaluación de necesidades especiales de personas no desamparadas - 91.205 (b,d)

Introducción:

Referencia: Evaluación de Equidad de Vivienda de 2017: La Evaluación de Equidad de Vivienda realizada por la Ciudad está disponible en inglés y español en el sitio web de la Ciudad en: www.springdalear.gov bajo el departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario.

Describa las características de las poblaciones con necesidades especiales en su comunidad:

La discapacidad más común en Springdale es ambulatoria (5% de la población). En comparación con la región de Fayetteville/Springdale/Rogers en general, Springdale tiene un porcentaje menor de residentes con discapacidades. Las discapacidades son más comunes entre los residentes de entre 18 y 64 años. En comparación con la región en general, Springdale tiene un porcentaje desproporcionadamente mayor de residentes entre las edades de 5 y 17 con discapacidades.

¿Cuáles son las necesidades de vivienda y de servicios de apoyo de estas poblaciones y cómo se determinan estas necesidades?

El acceso a la vivienda es la necesidad más grande para esta población, como las duchas a ras de suelo y las rampas para sillas de ruedas.

Discuta el tamaño y las características de la población con VIH/SIDA y sus familias dentro del Área Estadística Metropolitana Elegible:

En 2104 [sic], 142 de cada 100,000 personas fueron diagnosticadas con VIH en el noroeste de Arkansas

Debate:

NA-50 Necesidades de desarrollo de comunidad no referentes a vivienda – 91.215 (f)

Describa la necesidad de la jurisdicción de Instalaciones Públicas:

De acuerdo con el Director de Planificación y Desarrollo Comunitario de la Ciudad, Springdale no tiene una gran necesidad de instalaciones públicas adicionales. El director del Centro para Personas Mayores de Springdale declaró que es necesario un nuevo centro de personas mayores actualizado debido al envejecimiento de los residentes actuales.

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Consulta con el Director de Planificación y Desarrollo Comunitario de la Ciudad y el Director del Centro para Personas Mayores de Springdale.

Describa la necesidad de la jurisdicción para mejoras públicas:

Las mejoras públicas más importantes en la Ciudad incluyen agregar drenaje y aceras a los vecindarios más antiguos y repavimentar las calles en esos vecindarios más antiguos.

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Consulta con el Director de la División de Obras Públicas de la Ciudad.

Describa la necesidad de la jurisdicción de servicios públicos:

Las necesidades de servicios de transporte incluyen más transporte público en ciertas zonas de la ciudad y paradas más frecuentes en las zonas designadas de la ciudad.

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Los servicios de transporte fueron discutidos en una reunión pública anterior; algunos residentes se quejaron de que el transporte público no estaba disponible en todas las zonas de la ciudad y que en ciertas zonas de la ciudad el servicio de transporte no era lo suficientemente frecuente.

MA-05 Descripción general

Análisis del mercado de la vivienda: descripción general:

Según los interesados y los residentes de Springdale, la Ciudad necesita más viviendas asequibles para familias numerosas (cinco o más personas en el hogar). Algunos residentes también declararon que conservar las viviendas más antiguas también es importante para familias más pequeñas. La Ciudad no puede abordar todas las necesidades de este plan con los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario. La prioridad de la Ciudad es mejorar el inventario de viviendas antiguas.

Banda ancha: los residentes de Springdale tienen acceso a diferentes proveedores de cable y al menos a cuatro proveedores televisión vía satélite. El cable está disponible en la mayoría de los vecindarios y en algunos vecindarios se están instalando nuevas líneas de cable. Según algunos propietarios, el mayor problema es el costo del acceso a internet. El costo promedio de Internet es de \$100 por mes. Para las familias con niños en edad escolar, el acceso a internet es esencial.

Riesgo de peligro natural: las viviendas ocupadas por propietarios de bajos ingresos corre el mismo riesgo que el resto de los propietarios. Una gran diferencia es que algunos propietarios de bajos ingresos no tienen seguro y algunos de los que sí lo tienen no pueden pagar el deducible si algo le sucede a su hogar.

Llanura aluvial: Springdale actualmente cubre aproximadamente 47.9 millas cuadradas y solo 2.95 millas cuadradas se encuentran en una llanura aluvial

Tornados: según el sitio web Home Facts, Springdale tiene un alto riesgo de tornados. El tornado más grande en el área de Springdale fue un F3 en 1950. Ha habido 115 tornados en la zona de Springdale desde 1950 y la frecuencia de los tornados ha aumentado desde 1950.

La última vez que Springdale vivió una tormenta severa fue la tormenta helada de 2009 que dejó sin electricidad a algunas casas durante una semana.

Algunos propietarios dicen que tienen suficiente seguro para cubrir las reparaciones después de las tormentas, pero no hay suficientes seguros para reconstruir en caso necesario. Algunos propietarios pagan a sus aseguradoras el costo de reposición, pero es más costoso.

MA-10 Número de unidades de vivienda – 91.210(a)&(b)(2)

Introducción

El 59% de las viviendas de la Ciudad son viviendas unifamiliares. La Ciudad tiene zonas dentro de la Ciudad para aumentar la disponibilidad de nuevas unidades de vivienda. La mayor parte del crecimiento actual es de nuevos desarrollos con viviendas unifamiliares en la zona este de Springdale. Estos desarrollos servirán principalmente a los nuevos propietarios.

Todos los inmuebles residenciales por número de unidades

Tipo de inmueble	Número	%
De 1 unidad, estructura separada	15,512	59%
De 1 unidad, estructura unida	642	2%
2-4 unidades	3,407	13%
5-19 unidades	5,006	19%
20 unidades o más	670	3%
Casa móvil, barco, casa rodante, furgoneta, etc.	1,002	4%
Total	26,239	100%

Cuadro 28 – Inmuebles residenciales por número de unidades

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Tamaño de unidad por tenencia

	Propietarios		Inquilinos	
	Número	%	Número	%
Sin habitaciones	21	0%	491	4%
1 habitación	23	0%	1,925	17%
2 habitaciones	1,027	8%	4,868	43%
3 habitaciones o más	11,260	91%	3,998	35%
Total	12,331	99%	11,282	99%

Cuadro 29 – Tamaño de unidad por tenencia

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Describa el número y la orientación (nivel de ingresos/tipo de familia atendida) de las unidades asistidas con programas federales, estatales y locales.

El Programa de Servicios de Vivienda de la Ciudad se dirige a propietarios de viviendas de hogares unifamiliares de ingresos extremadamente bajos a moderados. La prioridad son las viviendas construidas antes de 1978, ya que estas viviendas pueden contener pintura a base de plomo y pueden vivir niños menores de siete años en el hogar. La Ciudad calcula que

atenderá entre 25 y 30 propietarios anualmente que poseen y ocupan hogares unifamiliares con reparaciones de emergencia o rehabilitación de viviendas.

Proporcione una evaluación de las unidades que se espera que se pierdan como resultado del inventario de viviendas asequibles por cualquier razón, como el vencimiento de los contratos de la Sección 8.

Es imposible calcular exactamente cuántas unidades de vivienda asequibles se perderán como resultado del inventario de viviendas. Algunas de las viviendas unifamiliares más antiguas (más de 50 años) están siendo demolidas y reemplazadas por nuevas viviendas unifamiliares o dúplex. Esto es notable en la zona al sur del centro de la Ciudad.

¿La disponibilidad de unidades de vivienda satisface las necesidades de la población?

Las unidades de vivienda con respaldo público actual de la Ciudad no satisfacen las necesidades de las familias numerosas (con más de cinco personas) que pueden necesitar asistencia de vivienda. Referencia: Evaluación de Equidad de Vivienda de 2017.

Describa la necesidad de tipos específicos de vivienda:

Las familias grandes con ingresos moderados necesitan viviendas de cuatro y cinco habitaciones que sean asequibles. Este tipo de unidades son necesarias para ayudar a reducir el número de hogares que se consideran como superpoblados.

Debate

Las unidades de vivienda con respaldo público actual de la Ciudad y la disponibilidad de viviendas unifamiliares no satisfacen las necesidades de las familias numerosas (con más de cinco personas) que pueden necesitar asistencia de vivienda.

MA-15 Análisis del mercado de la vivienda: Costo de la vivienda - 91.210(a)

Introducción

De acuerdo con la Oficina del Censo de los Estados Unidos, en 2016 la tasa de vivienda ocupada por el propietario fue del 49.5% y el valor mediano de la vivienda ocupada por el propietario fue de \$140,100. El alquiler promedio bruto al mismo tiempo fue de \$699. Las partes interesadas en la reunión pública de Evaluación de Equidad de Vivienda acordaron que los alquileres y los precios de las viviendas continúan creciendo a medida que la población de Springdale continúa creciendo. La necesidad de viviendas asequibles también seguirá creciendo.

Costo de la vivienda

	Año base: 2000	Año más reciente: 2013	% cambio
Valor mediano de vivienda	86,500	134,100	55%
Alquiler mediano por contrato	404	538	33%

Cuadro 30 – Costo de la vivienda

Fuente Censo 2000 (año base), 2009-2013 ACS (año más reciente)
de datos:

Alquiler pagado	Número	%
Menos de \$500	4,795	42.5%
\$500-999	6,119	54.2%
\$1,000-1,499	198	1.8%
\$1,500-1,999	98	0.9%
\$2,000 o más	72	0.6%
Total	11,282	100.0%

Cuadro 31 – Alquiler pagado

Fuente ACS 2009-2013
de datos:

Asequibilidad de la vivienda

% de unidades asequibles para los hogares que ganan...	Inquilino	Propietario
30% del HAMFI	490	Sin datos
50% del HAMFI	4,070	889
80% del HAMFI	9,085	3,439
100% del HAMFI	Sin datos	5,163
Total	13,645	9,491

Cuadro 32 – Asequibilidad de la vivienda

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

Alquiler mensual

Alquiler mensual (\$)	Eficiencia (sin habitaciones)	De 1 habitación	De 2 habitaciones	De 3 habitaciones	De 4 habitaciones
Alquiler de mercado justo	0	0	0	0	0
Alquiler alto de VIVIENDA	0	0	0	0	0
Alquiler bajo de VIVIENDA	0	0	0	0	0

Cuadro 33 – Alquiler mensual

Comentarios de fuentes de datos:

¿Hay suficientes viviendas para las familias en todos los niveles de ingresos?

A medida que la población de Springdale continúa creciendo, también lo hace la necesidad de tener más viviendas asequibles. No hay suficientes unidades de vivienda grandes (unidades de cuatro/cinco habitaciones) disponibles para compradores de vivienda de ingresos moderados.

¿Cómo es posible que la asequibilidad de la vivienda cambie, teniendo en cuenta los cambios en el valor de las viviendas y/o los alquileres?

En 2013, el valor mediano de las unidades de vivienda ocupadas por el propietario fue de \$134,100 y en tres años (2016) el valor mediano aumentó a \$140,100. Viviendas asequibles seguirán siendo más difíciles de encontrar a medida que la población de Springdale continúa creciendo.

¿Cómo se comparan los alquileres de HOME/alquiler de mercado justo con el alquiler mediano de la zona? ¿Cómo podría esto afectar su estrategia para producir o preservar viviendas asequibles?

El alquiler bruto mediano aumentó de \$538 en 2013 a \$699 en 2016. El objetivo de la Ciudad es continuar rehabilitando las viviendas unifamiliares más antiguas.

Debate

Las viviendas asequibles seguirán siendo más difíciles de encontrar a medida que la población de Springdale continúa creciendo.

MA-20 Análisis del mercado de la vivienda: Condición de la vivienda – 91.210(a)

Introducción

El 76% de las viviendas ocupadas por sus propietarios no tienen una condición de vivienda negativa y el 47% de las unidades ocupadas por inquilinos no tienen una condición negativa de vivienda. El 59% del inventario de viviendas de la Ciudad se construyó en 1979 o antes. Aproximadamente el 10% de estas unidades probablemente tiene pintura a base de plomo. La gran mayoría de estas unidades son adecuadas para la rehabilitación de viviendas.

Definiciones

La vivienda deficiente no tiene instalaciones completas de plomería ni cocina completa, y tiene calefacción inadecuada. La mayoría de las viviendas deficientes en Springdale son aptas para la rehabilitación de viviendas, lo que significa que pueden ajustarse a los estándares de vivienda actuales a un costo razonable.

Condición de las unidades

Condición de las unidades	Ocupada por propietario		Ocupada por inquilino	
	Número	%	Número	%
Con 1 condición seleccionada	2,941	24%	4,645	41%
Con 2 condiciones seleccionadas	74	1%	1,211	11%
Con 3 condiciones seleccionadas	0	0%	80	1%
Con 4 condiciones seleccionadas	0	0%	0	0%
Ninguna condición seleccionada	9,316	76%	5,346	47%
Total	12,331	101%	11,282	100%

Cuadro 34 – Condición de las unidades

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Año de construcción de la unidad

Año de construcción de la unidad	Ocupada por propietario		Ocupada por inquilino	
	Número	%	Número	%
2000 o después	3,305	27%	3,257	29%
1980-1999	4,418	36%	5,532	49%
1950-1979	4,210	34%	2,189	19%
Antes del 1950	398	3%	304	3%
Total	12,331	100%	11,282	100%

Cuadro 35 – Año de construcción de la unidad

Fuente 2009-2013 CHAS
de
datos:

Riesgo de peligro de pintura a base de plomo

Riesgo de peligro de pintura a base de plomo	Ocupada por propietario		Ocupada por inquilino	
	Número	%	Número	%
Total de unidades construidas antes del 1980	4,608	37%	2,493	22%
Unidades de vivienda construidas antes del 1980 con niños presentes	5,509	45%	2,019	18%

Cuadro 36 – Riesgo de peligro de pintura a base de plomo

Fuente de datos: 2009-2013 ACS (Total de unidades) 2009-2013 CHAS (Unidades con niños presentes)

Unidades desocupadas

	Apta para rehabilitación	No apta para rehabilitación	Total
Unidades desocupadas	0	0	0
Unidades desocupadas abandonadas	0	0	0
Propiedades de bienes raíces	0	0	0
Propiedades de bienes raíces abandonadas	0	0	0

Cuadro 37 - Unidades desocupadas

Fuente de datos: 2005-2009 CHAS

Necesidad de propietarios e inquilinos para rehabilitación\

La necesidad de propietarios e inquilinos para rehabilitación de viviendas continúa creciendo a medida que el inventario de viviendas antiguas continúa envejeciendo. En promedio, la Ciudad recibe aproximadamente 70 solicitudes para el Programa de Asistencia de Rehabilitación de Viviendas. El 90% de los solicitantes calificados ocupan casas construidas antes del 1978.

Número estimado de unidades de vivienda ocupadas por familias de bajos o moderados ingresos con riesgos de peligro de pintura a base de plomo

De las unidades de vivienda en la Ciudad, aproximadamente 4,608 fueron construidas antes del 1978. Aproximadamente el 10% de estas unidades pueden contener pintura a base de plomo. De las 28 viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios que calificaron para la presencia de pintura a base de plomo durante el año del programa 2017, 7 tuvieron la presencia de pintura a base de plomo.

Debate

La prioridad de la Ciudad es continuar mejorando el inventario de viviendas antiguas ocupadas por sus propietarios para mantenerlo en condiciones asequibles y decentes.

MA-25 Vivienda pública y asistida – 91.210(b)

Introducción

Actualmente no hay suficientes unidades de vivienda pública disponibles, en base a la población actual de Springdale.

Total de unidades

	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Tipo de programa					
				Total	En base a proyectos	En base a inquilinos	Cupones		
							Cupón de propósito especial		
							Vivienda de apoyo, asuntos de veteranos	Programa de unificación familiar	Discapacitados *
Número de cupones disponibles			197	141			0	0	0
Número de unidades accesibles									
*incluye a personas discapacitadas no ancianas, programa principal de un año, programa principal de cinco años, y transición a hogares de ancianos									

Cuadro 38 – Total de unidades por tipo de programa

Fuente de datos: PIC (Centro de información PIH)

Describe el suministro de desarrollos de vivienda pública:

Describe el número y la condición física de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción, incluidas las que participan en un Plan aprobado de la agencia de vivienda pública:

Hay 197 unidades de vivienda pública en Springdale y 131 unidades en base a inquilinos. Las unidades se consideran en muy buenas condiciones. 29 unidades de eficiencia, 42 unidades de una habitación, 69 unidades de dos habitaciones, 42 unidades de tres habitaciones, 5 unidades de cuatro habitaciones y 10 unidades accesibles para discapacitados.

Condición de la vivienda pública

Desarrollo de vivienda pública	Calificación promedia de inspección
AR104 proyecto 1	88

Cuadro 39 - Condición de la vivienda pública

Describa las necesidades de restauración y revitalización de las unidades de vivienda pública de la jurisdicción:

La renovación de baños y la reparación de escaleras son las necesidades más importantes.

Describa la estrategia de la agencia de vivienda pública para mejorar las condiciones de vida de las familias de bajos y moderados ingresos que viven en viviendas públicas:

La Autoridad de Vivienda de Springdale tiene dos oficiales de cortesía, luces de seguridad y cámaras de seguridad. La Autoridad de Vivienda continuará la remodelación de baños con Fondos de Capital.

Debate:

MA-30 Instalaciones y servicios para personas desamparadas – 91.210(c)

Introducción

Springdale no cuenta con un centro para personas desamparadas. El Ejército de Salvación abre sus puertas cuando la temperatura exterior se vuelve extremadamente fría (bajo cero 32 grados). La Misión de Rescate de la Vivienda de la Esperanza tiene un centro de día donde las personas desamparadas pueden ir para salir del clima, recibir alimentos, ropa, duchas, asesoramiento y otros servicios.

Instalaciones y viviendas dirigidas a familias sin hogar

	Camas de refugio de emergencia		Camas de vivienda transitoria	Camas de vivienda de apoyo permanente	
	Camas todo el año (actuales y nuevas)	Camas de cupones/temporales/de reserva	Actuales y nuevas	Actuales y nuevas	En desarrollo
Hogares con adulto(s) y niño(s)	0	0	0	0	0
Hogares solo con adultos	0	0	0	0	0
Familias crónicamente sin hogar	0	0	0	0	0
Veteranos	0	0	0	0	0
Jóvenes no acompañados	0	0	0	0	0

Cuadro 40 - Instalaciones y viviendas dirigidas a familias sin hogar

Comentarios de fuente de datos:

Describa los servicios principales, como los servicios de salud, salud mental y empleo, en la medida en que esos servicios se utilicen para complementar los servicios dirigidos a las personas sin hogar.

La Northwest Arkansas Community Clinic brinda servicios de salud a personas sin hogar. El 7-hills Homeless Center y la Misión de Rescate de Vivienda de Esperanza brindan servicios de empleo a las personas sin hogar.

Enumere y describa los servicios e instalaciones que satisfacen las necesidades de las personas sin hogar, particularmente las personas y familias crónicamente desamparadas, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados. Si los servicios y las instalaciones se enumeran en la pantalla SP-40 Estructura de entrega institucional o en la pantalla MA-35 Instalaciones y servicios para personas con necesidades especiales, describa cómo estas instalaciones y servicios responden específicamente a las necesidades de estas poblaciones.

7-hills Homeless Center ofrece a hombres, mujeres y niños un lugar para acceder a recursos y buscar empleos, vivienda y autosuficiencia. Los servicios ofrecidos satisfacen las necesidades humanas básicas, incluidas las comidas, duchas, armarios de almacenamiento, servicios de lavandería, ropa, mantas, administración de casos, referidos y muchos más servicios para las personas sin hogar.

MA-35 Instalaciones y servicios para personas con necesidades especiales – 91.210(d)

Introducción

Incluye a ancianos, ancianos frágiles, personas con discapacidades (mentales, físicas, del desarrollo), personas con adicciones de alcohol u otras adicciones a las drogas, personas con VIH/SIDA y sus familias, residentes de viviendas públicas y cualquier otra categoría que la jurisdicción pueda especificar, y describa sus necesidades de vivienda de apoyo

Según la información disponible, los ancianos, las personas con discapacidades, las personas con adicciones de alcohol u otras drogas, las personas con VIH/SIDA y los residentes de viviendas públicas generalmente regresan a su lugar de residencia anterior.

Describa los programas para garantizar que las personas que regresan de las instituciones de salud mental y física reciban una vivienda de apoyo adecuada

Los fondos de los subsidios de beneficios no se usarán para una vivienda de apoyo adecuada.

Especifique las actividades que la jurisdicción planea llevar a cabo durante el próximo año para abordar las necesidades de vivienda y de servicios de apoyo identificados de acuerdo con 91.215(e) con respecto a las personas que no son desamparadas pero que tienen otras necesidades especiales. Enlace a los objetivos de un año. 91.315(e)

El plan de la Ciudad es utilizar los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario para proporcionar viviendas dignas y condiciones de vida adecuadas para familias de ingresos bajos a moderados.

Para beneficiarios de subsidios/consorcios: especifique las actividades que la jurisdicción planea llevar a cabo durante el próximo año para atender las necesidades de vivienda y de servicios de apoyo identificados de acuerdo con 91.215(e) con respecto a las personas que no son desamparadas pero que tienen otras necesidades especiales. Enlace a los objetivos de un año. (91.220(2))

Durante la rehabilitación de viviendas de inmuebles unifamiliares ocupados por sus propietarios, la Ciudad proporcionará un mejor acceso a la casa y al baño si es necesario para alojar a los ocupantes si los ocupantes son discapacitados.

MA-40 Barreras a la vivienda asequible – 91.210(e)

Efectos negativos de las políticas públicas sobre la vivienda asequible y la inversión residencial

Las políticas públicas de la Ciudad no afectan la vivienda asequible ni la inversión residencial en Springdale. Referencia: documento de Evaluación de Equidad de Vivienda 2017. Los interesados declararon que el alto costo de terrenos restringe el desarrollo de nuevas viviendas asequibles. De acuerdo con un representante de una compañía de desarrollo de viviendas, existe una gran demanda de viviendas asequibles en Springdale, particularmente para la fuerza de trabajo de bajos ingresos, pero es difícil obtener ganancias o simplemente cubrir pérdidas en desarrollos de viviendas asequibles sin incentivos.

MA-45 Activos de desarrollo comunitario no referentes a la vivienda – 91.215 (f)

Introducción

En Springdale, la manufactura tiene la mayor cantidad de empleos y la mayor cantidad de trabajadores. El 81% de la fuerza de trabajo pasa menos de 30 minutos en ir y regresar de su lugar de trabajo. Con base en la Encuesta de la Comunidad Americana 2009-2013, un individuo con solo un diploma de la escuela secundaria ganaba \$25,472 al año. La tasa de desempleo de Springdale es más baja que el promedio nacional.

Análisis del mercado de desarrollo económico

Actividad empresarial

Negocio por sector	Número de trabajadores	Número de empleos	Porción de trabajadores %	Porción de empleos %	Empleos menos trabajadores %
Agricultura, minería, extracción de petróleo y gas	178	124	1	0	-1
Arte, entretenimiento, alojamiento	3,033	2,962	11	9	-2
Construcción	1,492	2,350	6	7	1
Servicios de educación y salud	3,587	5,053	14	15	1
Finanzas, Seguros y Bienes Raíces	1,022	1,111	4	3	-1
Información	281	213	1	1	0
Manufactura	6,203	8,622	23	26	3
Otros servicios	608	769	2	2	0
Servicios profesionales, científicos y de gestión	3,391	4,130	13	12	-1
Administración Pública	0	0	0	0	0
Comercio al por menor	3,292	3,561	12	11	-1
Transporte y almacenaje	2,101	2,512	8	7	-1
Comercio al por mayor	1,354	2,139	5	6	1
Total	26,542	33,546	--	--	--

Cuadro 41 – Actividad empresarial

Fuente de datos: 2009-2013 ACS (Trabajadores), 2013 Dinámica longitudinal empleador-hogar (empleos)

Fuerza de trabajo

Población total en la fuerza de trabajo civil	34,444
Población civil con empleo, edad 16 años y más	31,802
Tasa de desempleo	7.67
Tasa de desempleo para personas de 16-24 años	18.14
Tasa de desempleo para personas de 25-65 años	5.53

Cuadro 42 – Fuerza de trabajo

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Oficios por sector	Número de personas Ingreso medio
Administración, negocios y finanzas	5,639
Agricultura, pesca e industria forestal	1,112
Servicios	3,361
Ventas y oficina	6,761
Construcción, extracción, mantenimiento y reparación	3,907
Producción, transporte y movimiento de materiales	3,317

Cuadro 43 – Oficios por sector

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Duración de trayectos

Duración de trayectos	Número	Porcentaje
< 30 minutos	24,519	81%
30-59 minutos	5,002	17%
60 minutos o más	701	2%
Total	30,222	100%

Cuadro 44 - Duración de trayectos

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Nivel educativo:

Logro educativo por situación laboral (población de 16 años o mayor)

Logro educativo	En la fuerza de trabajo		No en la fuerza de trabajo
	Empleado civil	Desempleado	
Inferior a graduado de secundaria	7,853	775	2,290
Graduado de secundaria (incluye equivalencia)	6,806	622	2,444
Carrera técnica	6,171	339	1,446
Título universitario o superior	5,180	201	865

Cuadro 45 - Logro educativo por situación laboral

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Logro educativo por edad

	Edad				
	18–24 años	25–34 años	35–44 años	45–65 años	65+ años
Menos del 9° grado	326	1,851	2,165	2,064	913
9° al 12° grado, sin diploma	1,782	1,943	1,600	1,295	529
Graduado de secundaria, GED o alternativa	2,599	3,251	2,535	4,101	2,167
Universidad, sin título	1,683	2,447	1,926	2,179	1,178
Carrera técnica	84	285	507	612	131
Título universitario	281	1,151	1,384	1,780	608
Posgrado	73	606	409	926	347

Cuadro 46 – Logro educativo por edad

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

Logro educativo – Ingresos medianos en los últimos 12 meses

Logro educativo	Ingresos medianos en los últimos 12 meses
Inferior a graduado de secundaria	21,624
Graduado de secundaria (incluye equivalencia)	25,472
Carrera técnica	31,280
Título universitario	52,911
Posgrado	58,591

Cuadro 47 – Ingresos medianos en los últimos 12 meses

Fuente 2009-2013 ACS
de
datos:

En base al cuadro de Actividad empresarial anterior, ¿cuáles son los principales sectores de empleo en su jurisdicción?

En Springdale, la manufactura tiene la mayor cantidad de empleos y la mayor cantidad de trabajadores. Los servicios educativos y de salud son la siguiente actividad comercial más grande de la Ciudad con 6,761 trabajadores.

Describe las necesidades de personal y de infraestructura de la comunidad empresarial:

Las industrias avícola y de la construcción tienen la mayor necesidad actual de mano de obra en la comunidad.

Describe cualquier cambio importante que pueda tener un impacto económico, como inversiones o iniciativas planificadas locales o regionales del sector público o privado que hayan afectado o puedan afectar las oportunidades de crecimiento laboral y empresarial durante el período de planificación. Describe cualquier necesidad de desarrollo de la fuerza de trabajo, soporte comercial o infraestructura que puedan crear estos cambios.

Actualmente no hay cambios previsibles que tengan un impacto económico en la zona.

¿De qué manera las habilidades y la educación de la fuerza de trabajo actual corresponden a las oportunidades de empleo en la jurisdicción?

Springdale tiene la tasa de desempleo más baja de las ciudades grandes de la región.

Describe las iniciativas actuales de capacitación de la fuerza de trabajo, incluidas las respaldadas por consejos de inversión laboral, colegios universitarios y otras organizaciones. Describe cómo estos esfuerzos respaldarán el Plan Consolidado de la jurisdicción.

Actualmente no existen iniciativas de capacitación laboral que respalden el Plan Consolidado.

¿Su jurisdicción participa en una Estrategia Integral de Desarrollo Económico (CEDS)?

No

En caso afirmativo ¿qué iniciativas de desarrollo económico está llevando a cabo que puedan coordinarse con el Plan Consolidado? De lo contrario, describa otros planes o iniciativas locales/regionales que tengan un impacto en el crecimiento económico.

Debate

MA-50 Análisis de Necesidades y Análisis de Mercado

¿Existen zonas donde se concentran los hogares con múltiples problemas de vivienda? (incluya una definición de "concentración")

La zona con la mayor concentración de carga de vivienda se encuentra en la zona este de la Ciudad. La siguiente concentración más alta de la carga de la vivienda es la zona sur de la Ciudad. La concentración se define como la reunión en un solo lugar.

¿Existen zonas en la jurisdicción donde se concentran las minorías raciales o étnicas o las familias de bajos ingresos? (incluya una definición de "concentración")

La zona con la mayor concentración de carga de vivienda se encuentra en la zona este de la Ciudad. Esta zona tiene una alta concentración de residentes hispanos y asiáticos/nativos de las Islas del Pacífico. La siguiente concentración más alta de la carga de la vivienda es la zona sur de la Ciudad, y esta zona tiene una gran concentración de residentes hispanos y asiáticos/nativos de las Islas del Pacífico, así como residentes blancos no hispanos. La concentración se define como la reunión en un solo lugar.

¿Cuáles son las características del mercado en estas zonas/vecindarios?

Las zonas con la mayor concentración de carga de vivienda son las viviendas unifamiliares y complejos de apartamentos.

¿Existe algún activo comunitario en estas zonas/vecindarios?

Hay escuelas y parques públicos en las zonas con la mayor concentración de hogares con una carga de vivienda.

¿Hay otras oportunidades estratégicas en cualquiera de estas zonas?

Las oportunidades estratégicas en estas zonas no se abordarán con los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario.

Estratégica

SP-05 Resumen

Resumen del plan estratégico

El plan estratégico de la Ciudad es mejorar el inventario de viviendas antiguas existentes mediante la rehabilitación de las viviendas más antiguas bajo el Programa de Rehabilitación de Viviendas. No solo rehabilitar el inventario de viviendas más antiguas ayuda a reducir los gastos mensuales de los propietarios (carga de costos) y las tasas de seguro, sino que también mejora la apariencia de la vivienda y mejora la condición del vecindario y de la Ciudad en

SP-10 Prioridades geográficas – 91.215 (a)(1)

Zona geográfica

Cuadro 48 – Zonas de prioridad geográfica

1	Nombre de zona:	En la ciudad
	Tipo de zona:	Servicios de vivienda
	Otra descripción de la zona:	Servicios de vivienda
	Fecha de aprobación de HUD:	
	% de bajo/mod:	
	Tipo revival.:	
	Otra descripción de revival.:	
	Identifique los límites del vecindario para esta zona.	Zonas dentro de los límites de la ciudad de Springdale
	Incluya viviendas específicas y características comerciales de esta zona.	Vivienda asequible
	¿De qué manera su proceso de consulta y participación ciudadana lo ayudó a identificar este vecindario como una zona objetivo?	Zonas dentro de la ciudad son elegibles para los fondos de los subsidios de beneficios
	Identifique las necesidades en esta zona objetivo.	Servicios de vivienda
	¿Cuáles son las oportunidades de mejora en esta zona objetivo?	La condición de la vivienda asequible se basa en toda la ciudad
¿Existen barreras para mejorar en esta zona objetivo?	No	
2	Nombre de zona:	Personas y familias de bajos ingresos
	Tipo de zona:	Personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir fondos de CDBG en Springdale
	Otra descripción de la zona:	Personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir fondos de CDBG en Springdale
	Fecha de aprobación de HUD:	
	% de bajo/mod:	
	Tipo revival.:	
	Otra descripción de revival.:	

Identifique los límites del vecindario para esta zona.	En la ciudad
Incluya viviendas específicas y características comerciales de esta zona.	Viviendas unifamiliares
¿De qué manera su proceso de consulta y participación ciudadana lo ayudó a identificar este vecindario como una zona objetivo?	Los propietarios de bajos ingresos en toda la ciudad son elegibles
Identifique las necesidades en esta zona objetivo.	Rehabilitación de viviendas
¿Cuáles son las oportunidades de mejora en esta zona objetivo?	Viviendas unifamiliares
¿Existen barreras para mejorar en esta zona objetivo?	No

Prioridades de asignación general

Describa la base para asignar las inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro del EMSA para HOPWA)

La Ciudad no compromete geográficamente los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario. El Programa de Asistencia de Rehabilitación de Viviendas está disponible en toda la Ciudad para cualquier propietario de ingresos extremadamente bajos a moderados que posea y ocupe una vivienda unifamiliar. La prioridad más alta son las casas construidas antes de 1978. Las casas construidas antes de 1978 pueden contener pintura a base de plomo.

SP-25 Necesidades prioritarias - 91.215(a)(2)

Necesidades prioritarias

Table 49 – Priority Needs Summary

Cuadro 50 – Resumen de las necesidades prioritarias

1	Nombre de necesidad prioritaria	Vivienda asequible
	Nivel de prioridad	Alto
	Población	Extremadamente bajo Bajo Moderado Familias numerosas Familias con niños Ancianos
	Zonas geográficas afectadas	Personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir fondos de CDBG en Springdale Servicios de vivienda
	Objetivos asociados	Servicios de vivienda
	Descripción	Rehabilitación de viviendas de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios.
	Base para la prioridad relativa	El comité del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario cree que es importante mantener y mejorar el inventario existente de viviendas asequibles más antiguas dentro de la Ciudad.
2	Nombre de necesidad prioritaria	Administración del programa general
	Nivel de prioridad	Bajo

	Población	Extremadamente bajo Bajo Moderado Familias numerosas Familias con niños Ancianos Desamparo crónico Individuos Familias con niños Veteranos Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Personas con discapacidades físicas Desarrollo comunitario no referente a la vivienda
	Zonas geográficas afectadas	Servicios de vivienda
	Objetivos asociados	Administración del programa general
	Descripción	Administración general de los subsidios de beneficios
	Base para la prioridad relativa	Costo de administración general
3	Nombre de necesidad prioritaria	Programa de servicios públicos
	Nivel de prioridad	Bajo
	Población	Extremadamente bajo Bajo Moderado Familias numerosas Familias con niños Ancianos Desamparo crónico Individuos Familias con niños Mentalmente enfermos Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Jóvenes no acompañados Ancianos Desarrollo comunitario no referente a la vivienda

Zonas geográficas afectadas	Servicios de vivienda
Objetivos asociados	Programa de servicios públicos
Descripción	Esta necesidad incluye una variedad de actividades de servicios públicos que brindan asistencia a personas y familias de bajos ingresos.
Base para la prioridad relativa	Las actividades de servicios públicos son de baja prioridad versus viviendas asequibles

Narración (opcional)

La prioridad de la Ciudad es la rehabilitación de las viviendas antiguas existentes, especialmente las construidas antes de 1978.

SP-30 Influencia de las condiciones del mercado – 91.215 (b)

Influencia de las condiciones del mercado

Tipo de vivienda asequible	Características del mercado que influirán en el uso de los fondos disponibles para el tipo de vivienda
Asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA)	Los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario no se asignarán para Asistencia de Alquiler basada en Inquilinos.
TBRA para necesidades especiales de personas no desamparadas	Los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario no se asignarán para la Asistencia de Alquiler basada en Inquilinos para necesidades especiales de personas no desamparadas.
Producción de nuevas unidades	Los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario no se asignarán para la producción de nuevas unidades de vivienda.
Rehabilitación	El 37% de las viviendas de la ciudad se construyeron antes de 1978. Estas viviendas tienen más de 40 años y pueden contener pintura a base de plomo. Las viviendas construidas antes de 1978 no cumplen con los estándares actuales de eficiencia energética. Actualizar estas casas a los estándares actuales de energía ayudará a los propietarios a reducir su carga de costos. Aproximadamente el 85% de los Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario se asignará al Programa de Servicios de Vivienda de la Ciudad. La mayoría de los fondos se utilizarán para la rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios, construidas antes de 1978.
Adquisición, incluida la preservación	Los fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario no se asignarán para la adquisición de unidades de vivienda.

Cuadro 51 – Influencia de las condiciones del mercado

SP-35 Recursos esperados - 91.215(a)(4), 91.220(c)(1,2)

Introducción

La Ciudad prevé que recibirá \$4,347,125 en Subsidios de Beneficios durante este plan de cinco años.

Recursos esperados

Programa	Fuente de fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible, año 1				cantidad esperada disponible Resto de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
CDBG	pública - federal	Adquisición Administración y planificación Desarrollo económico Viviendas Mejoras públicas Servicios públicos	869,425	0	0	869,425	3,477,700	

Table 52 – Recursos esperados

Explique cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se satisfarán los requisitos de correspondencia.

Los fondos de los Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario no se utilizarán para aprovechar recursos federales adicionales. Se requiere que los propietarios paguen una parte del costo por cualquier trabajo relacionado con el mantenimiento que se requiera realizar en su hogar si se requiere que el trabajo pase la inspección final de construcción requerida por la Ciudad.

En su caso, describa el terreno o inmueble de propiedad pública ubicada dentro de la jurisdicción que se puede usar para abordar las necesidades identificadas en el plan.

No se usará ningún terreno ni propiedad pública dentro de la Ciudad para abordar cualquier necesidad identificada en este plan.

Debate

Los propietarios pagan una parte de cualquier trabajo relacionado con el mantenimiento que se requiera realizar en su hogar y para cualquier trabajo adicional que deseen realizar mientras el contratista esté en el sitio.

SP-40 Estructura de entrega institucional – 91.215(k)

Explique la estructura institucional a través de la cual la jurisdicción llevará a cabo su plan consolidado, incluida la industria privada, las organizaciones sin fines de lucro y las instituciones públicas.

Entidad responsable	Tipo de entidad responsable	Papel	Zona geográfica atendida
City of Springdale	Gobierno	Planificación	Jurisdicción
Seven Hills Homeless Center	Organizaciones sin fines de lucro	Desamparo	Región

Cuadro 53 - Estructura de entrega institucional

Evaluación de Fortalezas y Brechas en el Sistema de Entrega Institucional

El Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario de la Ciudad tiene un miembro del personal de tiempo completo responsable de todos los aspectos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario. La persona del personal se financia con los subsidios y su trabajo de tiempo completo es la administración de los subsidios. El 7-hills Homeless Center recibe subsidios del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano desde hace años. La Ciudad no cree que haya brechas en el sistema de entrega institucional.

Disponibilidad de servicios dirigidos a personas desamparadas sin hogar y personas con VIH y servicios generales

Servicios de prevención del desamparo	Disponibles en la comunidad	Dirigidos a los desamparados	Dirigidos a las personas con VIH
Servicios de prevención del desamparo			
Consejería/Abogacía	X	X	
Asistencia legal	X		
Asistencia hipotecaria			
Asistencia de alquiler		X	
Asistencia de servicios públicos	X	X	
Servicios de extensión			
Cumplimiento de la ley	X		
Clínicas móviles	X		
Otros servicios de extensión	X		
Servicios de apoyo			
Abuso de alcohol y drogas	X	X	
Cuidado infantil	X		
Educación	X		

Empleo y capacitación laboral	X	X	
Cuidado de la salud	X		
VIH/SIDA	X		
Habilidades para la vida	X		
Consejería de salud mental	X		
Transporte	X	X	
Otro			

Cuadro 54 - Resumen de servicios de prevención del desamparo

Describa cómo el sistema de entrega de servicios, incluidos, entre otros, los servicios enumerados anteriormente, satisfacen las necesidades de las personas desamparadas (en particular las personas y familias crónicamente desamparadas, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados)

El 7-hills Homeless Center y House of Hope Rescue Mission se dirigen a la población desamparada y ambas agencias brindan una amplia variedad de asistencia a las personas desamparadas.

Describa las fortalezas y brechas del sistema de entrega de servicios para la población con necesidades especiales y las personas que se encuentran sin hogar, incluidos, entre otros, los servicios mencionados anteriormente.

Una brecha en el sistema es no tener suficiente vivienda de transición disponible.

Proporcione un resumen de la estrategia para superar las brechas en la estructura institucional y el sistema de entrega de servicios para llevar a cabo una estrategia para abordar las necesidades prioritarias

La Ciudad trabajará continuamente para superar cualquier brecha en la estructura institucional y el sistema de entrega de servicios del que tenga control.

SP-45 Resumen de metas – 91.215(a)(4)

Información de resumen de metas

Orden	Nombre de meta	Año inicio	Año fin	Categoría	Zona geográfica	Necesidades atendidas	Financiamiento	Indicador de resultado de la meta
1	Servicios de vivienda	2018	2022	Vivienda asequible	En la ciudad	Vivienda asequible	CDBG: \$3,797,125	Viviendas ocupadas por propietarios rehabilitada: Unidad de viviendas de 150 unidades
2	Administración del programa general	2018	2022	Administración	En la ciudad	Administración del programa general	CDBG: \$125,000	Otro: 500 otros
3	Programa de servicios públicos	2018	2022	Desamparados Necesidades especiales de personas no desamparadas Desarrollo comunitario no referente a la vivienda	Personas y familias de bajos ingresos en la ciudad	Programa de servicios públicos	CDBG: \$425,000	Actividades de servicios públicos distintas del beneficio de vivienda de ingreso bajo/moderado: 5000 personas asistidas

Cuadro 55 – Resumen de metas

Descripciones de metas

1	Nombre de meta	Servicios de vivienda
	Descripción de meta	El Programa de Servicios de Vivienda tiene varios tipos de actividades tales como: Rehabilitación de Viviendas, Reparaciones de Emergencia; Pintura a base de plomo, programa de pintura y administración general de viviendas.
2	Nombre de meta	Administración del programa general
	Descripción de meta	Administración general del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario
3	Nombre de meta	Programa de servicios públicos
	Descripción de meta	Proporcionar fondos a agencias para llevar a cabo su misión y objetivos.

Calcule el número de familias de ingresos extremadamente bajos, de bajos ingresos y de ingresos moderados a quienes la jurisdicción proporcionará viviendas asequibles según lo definido por HOME 91.315(b)(2)

La Ciudad calcula que proporcionará rehabilitación de viviendas o reparaciones de emergencia a 30 viviendas ocupadas por sus propietarios por cada año durante este plan. La Ciudad prevé brindar asistencia a 30 hogares de ingresos extremadamente bajos, 60 hogares de bajos ingresos y 60 hogares de ingresos moderados.

SP-50 Accesibilidad e involucramiento de la vivienda pública – 91.215(c)

Necesidad de aumentar el número de unidades accesibles (si es requerido por un acuerdo voluntario de cumplimiento de la Sección 504)

La Autoridad de Vivienda de Springdale está aumentando la cantidad de unidades que tiene para unidades accesibles para discapacitados.

Actividades para aumentar las participaciones de los residentes

La autoridad de vivienda celebra reuniones con sus residentes cuando se realicen cambios o mejoras.

¿La agencia de vivienda pública está denominada como problemática según 24 CFR parte 902?

No

Plan para eliminar la denominación ‘problemático’

SP-55 Barreras a la vivienda asequible – 91.215(h)

Barreras a la vivienda asequible

Las políticas públicas de la Ciudad no afectan la vivienda asequible ni la inversión residencial en Springdale. Referencia: documento de Evaluación del Equidad de Vivienda 2017. Los interesados declararon que el alto costo de los terrenos restringe el desarrollo de nuevas viviendas asequibles. De acuerdo con un representante de una compañía de desarrollo de vivienda, existe una gran demanda de viviendas asequibles en Springdale, particularmente para la fuerza de trabajo de bajos ingresos, pero es difícil obtener ganancias o simplemente evitar pérdidas en desarrollos de viviendas asequibles sin incentivos.

Estrategia para eliminar o mejorar las barreras a la vivienda asequible

El alto costo de los terrenos restringe el desarrollo de nuevas viviendas asequibles.

SP-60 Estrategia para personas desamparadas – 91.215(d)

Llegar a las personas desamparadas (especialmente las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales

Algunas de las personas sin refugio declararon que la falta de transporte es la razón por la cual no tienen hogar. Sin transporte confiable, es difícil mantener un empleo a menos que se encuentre a poca distancia.

Abordar las necesidades de emergencia y vivienda transitoria de las personas desamparadas

La Ciudad no usará los fondos de los Subsidios de Beneficios para atender las necesidades de la vivienda de transición.

Ayudar a personas sin hogar (especialmente personas y familias crónicamente desamparadas, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a vivienda permanente y vida independiente, incluyendo acortar el período de desamparo para personas y familias, facilitando el acceso para individuos y familias sin hogar a unidades de vivienda asequible, y evitando que las personas y familias que recientemente quedaron sin hogar se vuelvan desamparadas de nuevo.

La Ciudad no usará los fondos de los Subsidios de Beneficios del Año del Programa 2018 para ayudar a las personas sin hogar a hacer la transición a una vivienda permanente o una vida independiente o para facilitar el acceso a viviendas asequibles para personas y familias sin hogar.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse desamparadas, especialmente las personas y familias de muy bajos ingresos que probablemente quedarán sin hogar después de ser dadas de alta de una institución o sistema de cuidado financiado con fondos públicos, o que estén recibiendo asistencia de agencias públicas y privadas que abordan vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o necesidades de la juventud

La Ciudad usará los fondos de los Subsidios de Beneficios del Año del Programa 2018 para ayudar a las familias a permanecer en su hogar.

SP-65 Peligros de pintura a base de plomo – 91.215(i)

Medidas para abordar los riesgos de pintura a base de plomo y aumentar el acceso a la vivienda sin riesgos de pintura a base de plomo

Antes de realizar cualquier trabajo, la Ciudad evalúa todas las viviendas unifamiliares construidas antes de 1978 y calificadas para el Programa de Servicios de Vivienda de la Ciudad para detectar la presencia de pintura a base de plomo. Se eliminará cualquier material dentro de la vivienda identificado con pintura a base de plomo. El material que contiene pintura a base de plomo deteriorada se eliminará si es factible. El material que no sea factible eliminar será cubierto o tratado. Se requiere que todo el trabajo de pintura a base de plomo sea realizado por un contratista certificado en prácticas de trabajo seguro para la pintura a base de plomo. Todas las viviendas rehabilitadas con fondos federales tendrán una prueba de limpieza de pintura con plomo que se realizará después de que se complete el trabajo de rehabilitación para garantizar que no se haya dejado polvo de pintura a base de plomo.

¿Cómo se relacionan las medidas enumeradas anteriormente con el alcance del envenenamiento y los peligros del plomo?

El polvo de pintura a base de plomo y pintura de plomo deteriorada es peligroso para los niños, especialmente los menores de siete años. El objetivo principal del programa de pintura a base de plomo es identificar los materiales que contienen pintura con plomo por encima del nivel regulado del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1.0 mg/cm².

¿Cómo se integran las medidas enumeradas anteriormente en las políticas y procedimientos de vivienda?

La política de la Ciudad es evaluar todas las viviendas unifamiliares construidas antes de 1978 y calificadas para el Programa de Servicios de Vivienda de la Ciudad para la presencia de pintura a base de plomo. Cualquier hogar identificado con pintura con plomo requiere que el contratista esté certificado en prácticas de trabajo seguro para la pintura con plomo. La descripción del trabajo preparado para cada vivienda unifamiliar tendrá adjunta una copia del informe de inspección de pintura a base de plomo. El informe identificará todos los materiales y ubicaciones de pintura con plomo.

SP-70 Estrategia contra la pobreza – 91.215(j)

Metas, Programas y Políticas de la Jurisdicción para reducir el número de Familias en la Pobreza

No hay metas identificadas en este plan para reducir el número de familias en la pobreza con fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario.

¿Cómo se coordinan las metas, los programas y las políticas de reducción de la pobreza de la Jurisdicción con este plan de vivienda asequible?

No hay metas, programas o políticas en este plan para reducir el número de familias en la pobreza con fondos del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario.

SP-80 Monitoreo – 91.230

Describa los estándares y procedimientos que la jurisdicción usará para monitorear las actividades realizadas en cumplimiento del plan y que se utilizarán para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluida la divulgación comercial de las minorías y los requisitos de planificación integral.

El Administrador del Programa de Subsidio en Bloque de Desarrollo Comunitario realizará una visita de monitoreo en el sitio a cada agencia que reciba fondos de los subsidios de beneficios. Se realizará un mínimo de dos visitas al sitio durante el año del programa. Se requiere que todas las agencias presenten un informe trimestral a la Ciudad en el cual se identifique el número de personas atendidas y la cantidad de fondos desembolsados.

Recursos esperados

AP-15 Recursos esperados – 91.220(c)(1,2)

Introducción

La Ciudad prevé que recibirá \$4,347,125 en Subsidios de Beneficios durante este plan de cinco años.

Recursos esperados

Programa	Fuente de fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible, año 1				cantidad esperada disponible Resto de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
CDBG	pública - federal	Adquisición Administración y planificación Desarrollo económico Viviendas Mejoras públicas Servicios públicos	869,425	0	0	869,425	3,477,700	

Cuadro 56 – Recursos esperados – Cuadro de prioridades

Explique cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se satisfarán los requisitos de correspondencia

Los fondos de los Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario no se utilizarán para aprovechar recursos federales adicionales. Se requiere que los propietarios paguen una parte del costo por cualquier trabajo relacionado con el mantenimiento que se requiera realizar en su hogar si se requiere que el trabajo pase la inspección final de construcción requerida por la Ciudad.

En su caso, describa el terreno o inmueble de propiedad pública ubicada dentro de la jurisdicción que se puede usar para abordar las necesidades identificadas en el plan

No se usará ningún terreno ni propiedad pública dentro de la Ciudad para abordar cualquier necesidad identificada en este plan.

Debate

Los propietarios pagan una parte de cualquier trabajo relacionado con el mantenimiento que se requiera realizar en su hogar y para cualquier trabajo adicional que deseen realizar mientras el contratista esté en el sitio.

Metas y objetivos anuales

AP-20 Metas y objetivos anuales

Información de resumen de metas

Orden	Nombre de meta	Año inicio	Año fin	Categoría	Zona geográfica	Necesidades atendidas	Financiamiento	Indicador de resultado de la meta
1	Servicios de vivienda	2018	2022	Vivienda asequible	Personas y familias de bajos ingresos en la ciudad	Vivienda asequible	CDBG: \$730,882	Viviendas ocupadas por propietarios rehabilitada: Unidad de viviendas de 30 unidades

Cuadro 57 – Resumen de metas

Descripciones de metas

1	Nombre de meta	Servicios de vivienda
	Descripción de meta	El objetivo prioritario de la Ciudad es la rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios, construidas antes de 1978. La Ciudad planea comprometer al menos el 80% de los subsidios de beneficios al Programa de Servicios de Vivienda. La Rehabilitación de Viviendas será la actividad financiada más grande bajo el Programa de Servicios de Vivienda. El Programa de Rehabilitación de Viviendas es un programa de toda la ciudad para propietarios de viviendas de familias con ingresos bajos a moderados.

Proyectos

AP-35 Proyectos – 91.220(d)

Introducción

Existen tres proyectos en este plan de acción: (1) Administración del programa general, (2) Servicios de Vivienda y (3) Servicios Públicos

Proyectos

#	Nombre de proyecto
1	Administración del programa general
2	Servicios de Vivienda
3	Servicios Públicos

Cuadro 58 – Información de proyectos

Describa las razones de las prioridades de asignación y cualquier obstáculo para abordar las necesidades desatendidas

Los fondos no se asignarán geográficamente

AP-38 Resumen del proyecto

Información resumida del proyecto

1	Nombre de proyecto	Administración del programa general
	Zona objetivo	En la ciudad
	Metas apoyadas	Servicios de vivienda
	Necesidades atendidas	Administración del programa general
	Financiamiento	CDBG: \$25,000
	Descripción	Costo asociado con la administración del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario.
	Fecha objetivo	6/30/2019
	Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	100 personas
	Descripción de ubicación	Esta actividad se llevará a cabo en el ayuntamiento ubicado en 201 Spring St., Springdale, Ar. 72764
	Actividades planificadas	Administración del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario
2	Nombre de proyecto	Servicios de vivienda
	Zona objetivo	En la ciudad
	Metas apoyadas	Servicios de vivienda
	Necesidades atendidas	Vivienda asequible
	Financiamiento	CDBG: \$730,882
	Descripción	Costo asociado con la administración del Programa de Servicios de Vivienda y provisión de préstamos diferidos para propietarios de bajos ingresos y moderados ingresos.
	Fecha objetivo	6/30/2019
	Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Aproximadamente 30 propietarios se beneficiarán de esta actividad.
	Descripción de ubicación	El Programa de Administración de Viviendas se llevará a cabo en el Ayuntamiento 201 Spring St. El Programa de Rehabilitación de Viviendas se llevará a cabo en varios puntos de la ciudad.

	Actividades planificadas	Administración de Viviendas, Rehabilitación de Viviendas, Reparaciones de Emergencia, pruebas y autorizaciones de Pintura a base de Plomo, Programa de Pintura y Programa de Voluntarios.
--	---------------------------------	---

AP-50 Distribución geográfica – 91.220(f)

Descripción de las zonas geográficas de los beneficios (incluidas las zonas de bajos ingresos y la concentración de minorías) donde se dirigirá la asistencia

La Ciudad no asignará fondos a ninguna zona específica de la ciudad. El Programa de Asistencia de Rehabilitación de Viviendas está disponible en toda la Ciudad para cualquier hogar de ingresos extremadamente bajos a moderados que califique para el programa.

Distribución geográfica

Zona objetivo	Porcentaje de los fondos

Cuadro 59 - Distribución geográfica

Justificación de las prioridades para asignar inversiones geográficamente

Ninguna

Debate

La prioridad de la ciudad es la rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios, construidas antes de 1978.

Vivienda asequible

AP-55 Vivienda asequible – 91.220(g)

Introducción

El mantenimiento del inventario existente de vivienda asequible es la prioridad de la Ciudad.

Metas de un año para el número de hogares a ser apoyados	
Desamparados	0
No desamparados	0
Con necesidades especiales	0
Total	0

Cuadro 60 – Metas de un año para vivienda asequible por requerimiento de apoyo

Metas de un año para el número de hogares apoyados a través de	
Asistencia de alquiler	0
Producción de nuevas unidades	0
Rehabilitación de unidades existentes	30
Adquisición de unidades existentes	0
Total	30

Cuadro 61 - Metas de un año para vivienda asequible por requerimiento de apoyo

Debate

La prioridad de la ciudad es la rehabilitación de viviendas antiguas.

AP-60 Vivienda pública – 91.220(h)

Introducción

Los fondos de los subsidios de beneficios de la Ciudad no se utilizarán para atender la vivienda pública.

Acciones planificadas durante el próximo año para abordar las necesidades de vivienda pública

No se tomarán acciones.

Acciones para alentar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de viviendas

La autoridad de vivienda celebra reuniones periódicas con sus residentes y los alienta a convertirse en propietarios tan pronto como sea posible.

Si la PHA está denominada como problemática, describa la manera en que se brindará asistencia financiera u otra asistencia.

Debate

AP-65 Actividades de personas desamparadas y de otras necesidades especiales – 91.220(i)

Introducción

La Ciudad no tiene metas o acciones específicamente en este Plan de Acción para reducir o terminar con el desamparo.

Describa las metas y acciones de un año de la jurisdicción para reducir y eliminar el desamparo, incluido

Llegar a las personas desamparadas (especialmente las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales

La Ciudad no tiene metas o acciones en el Plan de Acción para reducir o terminar con el desamparo.

Abordar las necesidades de refugios de emergencia y de vivienda de transición de las personas sin hogar

La Ciudad no tiene metas o acciones en este Plan de Acción para abordar el refugio de emergencia o las necesidades de vivienda de transición de las personas sin hogar.

Ayudar a personas sin hogar (especialmente personas y familias crónicamente desamparadas, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a vivienda permanente y vida independiente, incluyendo acortar el período de desamparo para personas y familias, facilitando el acceso de individuos y familias sin hogar a unidades de vivienda asequible, y evitando que las personas y familias que recientemente quedaron sin hogar se vuelvan desamparadas de nuevo

La Ciudad no tiene metas en este Plan de Acción para abordar la vivienda de transición.

Ayudar a personas y familias de bajos ingresos a evitar el desamparo, especialmente personas y familias de muy bajos ingresos y aquellos que: son dados de alta de instituciones y sistemas de cuidado financiados con fondos públicos (como centros de salud, instituciones de salud mental, hogares de crianza y otras instalaciones para jóvenes, y programas e instituciones correccionales); o, recibir asistencia de agencias públicas o privadas que se ocupan de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o necesidades de la juventud

No se establecieron metas para ayudar a las familias de bajos ingresos a evitar el desamparo.

Debate

AP-75 Barreras a la vivienda asequible – 91.220(j)

Introducción:

Las políticas públicas de la Ciudad no afectan las viviendas asequibles dentro de su jurisdicción.

Acciones planeadas para eliminar o mitigar los efectos negativos de las políticas públicas que obstaculizan la vivienda asequible, como controles del uso de los terrenos, políticas tributarias que afectan los terrenos, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tarifas y cargos, limitaciones de crecimiento y políticas que afectan el rendimiento de la inversión residencial

La Ciudad aflojará o eliminará cualquier efecto negativo que las políticas públicas puedan tener como barreras a la vivienda asequible dentro de su autoridad

Debate:

AP-85 Otras acciones – 91.220(k)

Introducción:

La prioridad de la Ciudad es mantener el inventario existente de viviendas asequibles.

Acciones planificadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas

Actualmente, la Ciudad no tiene ningún proyecto que se ocupe de satisfacer las necesidades desatendidas.

Acciones planeadas para fomentar y mantener viviendas asequibles

La Ciudad ha asignado el 74% de los Subsidios de Beneficios 2018 para mantener y mejorar las viviendas antiguas existentes bajo el Programa de Rehabilitación de Viviendas de la Ciudad.

Acciones planeadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo

La Ciudad evaluará todas las viviendas calificadas para el Programa de Servicios de Vivienda para la presencia de pintura con plomo antes de que se realice cualquier trabajo de rehabilitación de viviendas. Cualquier material que se encuentre con pintura con plomo será removido si es posible, o cubierto.

Acciones planeadas para reducir el número de familias en la pobreza

No hay acciones en este plan para reducir el número de familias en la pobreza.

Acciones planificadas para desarrollar la estructura institucional

La Ciudad comenzará a celebrar algunas reuniones públicas durante el horario normal de trabajo y con mayor frecuencia.

Acciones planificadas para mejorar la coordinación entre las agencias de vivienda pública y privada y de servicios sociales

La Ciudad comenzará a enviar invitaciones a agencias de servicios sociales y de vivienda pública y privada por correo electrónico y les notificará de las próximas reuniones públicas relacionadas con el Programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario.

Debate:

Requisitos específicos de programas

AP-90 Requisitos específicos de programas – 91.220(I)(1,2,4)

Introducción:

Programa de Desarrollo a la Comunidad "Block Grant"

Referencia 24 CFR 91.220(I)(1)

Los proyectos planificados con todos los fondos de CDBG que se espera estén disponibles durante el año se identifican en el Cuadro de Proyectos. A continuación se identifican los ingresos del programa disponibles para su uso que se incluyen en los proyectos que se llevarán a cabo.

1. La cantidad total de ingresos del programa que se habrá recibido antes del inicio del próximo año del programa y que aún no se ha reprogramado.	0
2. El monto de los ingresos de la sección 108 garantías de préstamos que se utilizarán durante el año para atender las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el plan estratégico del concesionario.	0
3. La cantidad de fondos excedentes de los asentamientos de renovación urbana.	0
4. El monto de los fondos de subsidios devueltos a la línea de crédito para los cuales el uso planificado no se ha incluido en un estado o plan anterior.	0
5. La cantidad de ingresos de las actividades financiadas por reservas.	0
Ingresos totales del programa:	0

Otros requisitos del CDBG

1. Cantidad de actividades de necesidad urgente	0
2. El porcentaje calculado de fondos de CDBG que se utilizarán para actividades que beneficien a personas de bajos y moderados ingresos. Beneficio general: se puede usar un período consecutivo de uno, dos o tres años para determinar que se utiliza un beneficio general mínimo del 70% de los fondos de CDBG para beneficiar a las personas de bajos y moderados ingresos. Especifique los años cubiertos que incluyen este Plan de Acción Anual.	0.00%

Anexo - Fuentes de datos alternativas/locales

1	<p>Nombre de fuente de datos</p> <p>Conteo de personas desamparadas en el 2011</p>
	<p>Enumere el nombre de la organización o individuo que originó el conjunto de datos.</p> <p>Universidad de Arkansas</p>
	<p>Proporcione un breve resumen del conjunto de datos.</p> <p>El conjunto de datos es el recuento de personas desamparadas para los condados de Washington y Benton.</p>
	<p>¿Cuál fue el propósito para desarrollar este conjunto de datos?</p> <p>Censo de personas desamparadas</p>
	<p>Indique el año (y opcionalmente mes, o mes y día) para cuando se recopilaron los datos.</p> <p>Enero de 2011</p>
	<p>Describa brevemente la metodología para la recopilación de datos.</p> <p>Entrevista de personas desamparadas que se quedan en refugios durante el recuento de personas desamparadas.</p>
	<p>Describa la población total de la cual se tomó la muestra.</p> <p>437 personas desamparadas participaron en el censo.</p>
	<p>Describa la demografía de los encuestados o las características de la unidad de medida, y el número de encuestados o unidades encuestadas.</p> <p>Se entrevistó a 437 adultos; dos tercios de la muestra tenían entre 25 y 54 años. El 58% eran hombres; el 81% eran caucásicos/blancos.</p>